

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones	
<b>1. NOTAS DE DESGLOCE:</b>			
1111	Efectivo		
	1111-2-1-1 Fondo Fijo de Caja	0.00	Se efectuo la cancelación del fondo fijo 2016.
1112	Bancos		Su saldo representa la variación entre los ingresos recibidos y los pagos efectuados en el mes, en las cuenta de HSBC tanto de recursos propios como recursos por Transferencias Estatales.
	1112-1-1 Cta.4000165639	551,463.04	Esta cuenta se integra por Recursos Propios provenientes de las ventas, rentas de lotes, locales y naves industriales en los diferentes parques propiedad del fideicomiso.
	1112-1-2 Cta.4042600510	2,941.99	En esta cuenta se registran las transferencias estatales destinadas para la empresa Ford Motor Company de acuerdo al convenio de concertación firmado.
	1112-1-4 Cta.4045935798	206,351.65	En esta cuenta se registran los recursos federales, para el Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginales.
	1112-1-5 Cta.4047422852	15,587.26	Aquí se registran los recursos del Modulo de Abasto Bicentenario (CLAD).
	1112-1-6 Cta.4055787360	483,047.07	Los recursos federales de esta cuenta se destinan para la obra de adecuaciones al interior del Edificio Sede del Parque Tecnológico Tecnopolo Esmeralda, en Atizapan de Zaragoza, dichos recursos provienen de la Universidad Autónoma del Estado de México (UAEM)
	<b>Total</b>	<b>1,259,391.01</b>	
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)		
	1114-1-1 HSBC Pagadora Cta.4000165639	0.00	
	1114-1-2 Actinver Casa de Bolsa, S.A. C.V.	272,629.90	
	1114-1-3 Monex Casa de Bolsa, S.A. CV.	1,658,083.53	
	1114-1-4 Interacciones Casa de Bolsa, S.A. DE C.V.	3,140,744.03	
	<b>Total</b>	<b>5,071,457.46</b>	
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo		El saldo se integra principalmente por indivisos derivados de mantenimientos en los parques industriales de Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca y San Cayetano, así como el importe de las ventas a crédito a 24, 36 ó 48 meses realizada en los diferentes parques, la reserva de dominio, que se cubre al momento de la escrituración del inmuebles vendido, así como por los adeudos del Gobierno del Estado de México por Transferencias Estatales.
	1122-1-1_ Adeudos del Gem	2,007,855.59	El saldo corresponde a adeudos del Gobierno del Estado de México, por concepto de Autorizaciones de pago de Obras con Recursos PAD con número: 257005, 28118, 282872, 257004, 281109, 281196, 282125, 279479, 281994, 279480, 281995 y 282124.
	1122-2-1_ Mantenimientos de Parques Industriales	4,125,008.60	El saldo se integra principalmente por los indivisos derivados de mantenimientos en los parques industriales de Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca y San Cayetano como son: Vigilancia, jardinería, energía eléctrica y consumo de agua, mismos que son cobrados a los diferentes condominios de los parques.
	1122-2-2- _ Documentos por Cobrar por Ventas	3,552,511.04	El saldo se integra por las ventas a crédito realizadas en los diferentes parques propiedad del Fideicomiso a corto plazo, así mismo en este mes se efectuó la separación de los documentos por cobrar a largo plazo, mismos que se ven reflejados en la cuenta 1221 "Documentos por Cobrar a Largo Plazo".
	1122-2-3_ Reservas de Dominio	0.00	Representa la reserva de dominio, que se cubre al momento de la escrituración del inmuebles vendido, de acuerdo a los contratos de compraventa, mismas que fueron reclasificadas a la cuenta 1221 "Documentos por Cobrar a Largo Plazo".
	1122-2-4_ Juicios Legales	0.00	Este saldo se deriva de procesos judiciales que siguen su curso, los cuales fueron reclasificados a la cuenta 1221 "Documentos por Cobrar a Largo Plazo".
	<b>Total</b>	<b>9,685,375.23</b>	
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		Su saldo representa el importe pendiente de recuperar por diversos conceptos:
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo		Su saldo representa el anticipo pagado a los contratistas, por obras que se encuentran en proceso.

Nombre de la Cuenta			Comentarios o Integraciones
	1134-1-1-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	0.00	Construcción de la Vialidad Suroeste en el Parque Industrial Santa Margarita
	1134-1-2-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	0.00	Construcción de la Infraestructura Vial 1a. Etapa el Parque Industrial Santa Barbara.
	1134-1-3-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	298,905.74	Construcción de la Zona Deportiva en el Parque Industrial Santa Margarita
	<b>Total</b>	<b>298,905.74</b>	
1141	Inventario de Marcancías para Venta	676,005,394.33	El saldo representa el valor de los terrenos e infraestructura, de las áreas disponibles para venta en los parques industriales propiedad del Fideicomiso como son: San Cayetano, Santa Barbara en Atlacomulco, Jilotepec, Las Margaritas en Ixtlahuaca, el Mercado Postecayotl en Teoloyucan, Tecnopolo Esmeralda en Atizapan de Zaragoza, Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas ( Reciclados de Toluca, S.A. de C.V., Maquiladora del Sur, S.A. de C.V. y Pastas y Botanas Alimenticia Gretica, S.A. de C.V.)
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	106.00	Su importe corresponde a las acciones compradas a la compañía Teléfonos de México
1221	Documentos por Cobrar a Largo Plazo		
	1122-1-1- _ Documentos por Cobrar por Ventas	51,769,422.05	El saldo se integra por las ventas a crédito realizadas en los diferentes parques propiedad del fideicomiso, cuyos plazos van desde los 24 hasta los 48 meses, corresponden a ingresos que se obtendrán en los ejercicios 2017 y 2018.
	1122-2-3_ Reservas de Dominio	938,900.21	Representa la reserva de dominio, que se cubre al momento de la escrituración del inmuebles vendido, de acuerdo a los contratos de compraventa.
	1122-2-4_ Jucicios Legales	250,072.78	Este saldo se deriva de procesos judiciales que siguen su curso.
	<b>Total</b>	<b>52,958,395.04</b>	
1231	Terrenos	1,057,513.52	El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos propiedad del fideicomiso: oficinas y el de la bodega de San Antonio Buenavista, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contendida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1233	Edificios No Habitacionales	4,752,624.29	El saldo de estas cuentas representa el importe de los edificios propiedad del fideicomiso, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contendida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1235	Construcción en Proceso en Bienes de Dominio Público		Su saldo corresponde al pago de las estimaciones de la obra que se encuentra en proceso de construcción.
	1235-1-1-1-1 PCEZM Estatal	7,371,250.00	Este importe corresponde al proyecto de Heat and Eat Mexicana, S.A. de C.V., De acuerdo al Convenio de Colaboración firmado con la Secretaría de Economía se comprometieron recursos del programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas que amparan tres proyectos, y que también aportó el Gobierno del Estado de México con recursos provenientes del Gasto de Inversión Sectorial (GIS) y Recursos Federales.
	1235-1-2-1-1 PCEZM Federal	7,371,250.00	Este importe corresponde al proyecto de Heat and Eat Mexicana, S.A. de C.V., De acuerdo al Convenio de Colaboración firmado con la Secretaría de Economía se comprometieron recursos del programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas que amparan tres proyectos, y que también aportó el Gobierno del Estado de México con recursos provenientes del Gasto de Inversión Sectorial (GIS) y Recursos Federales.
	1235-1-3-1-1 Chimalhuacan	501,850.80	Promover el establecimiento de un Parque Industrial para la Instalación de Empresas Generadoras de empleo en el Municipio de Chimalhuacan, Obra con Recursos PAD.
	1235-1-4-1-1 Nezahualcoyotl	503,034.00	Apoyar al Ayuntamiento para la Construcción de un Parque Tecnológico en el Municipio de Nezahualcoyotl, Obra con Recursos PAD.
	1235-1-5-1-1 Nicolas Romero	502,825.19	Impulsar el Establecimiento de un Parque Industrial que Genere Empleos en el Municipio de Nicolas Romero, Obra con Recursos PAD.
	1235-1-6-1-1 Texcoco	500,145.60	Promover el Establecimiento de un Parque Industrial en el Municipio de Texcoco, Obra con Recursos PAD.
	<b>Total</b>	<b>16,750,355.59</b>	
1236	Construcción den Proceso en Bienes Propios		Su saldo corresponde al pago de las estimaciones de la obra que se encuentra en proceso de construcción como son:
	1236-1-6-1-1 Flor Olvera Albiter	0.00	Tramites de Impacto Regional, Permisos y Licencias ante entidades Gubernamentales Federales, Estatales y Municipales para el Parque Tecnológico Tecnopolo Esmeralda Bicentenario

Nombre de la Cuenta			Comentarios o Integraciones
	1236-1-2-1-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	6,000,000.00	Construcción de la Vialidad Suroeste en el Parque Industrial Santa Margarita
	1236-1-3-1-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	860,000.00	Construcción de la Infraestructura Vial 1a. Etapa el Parque Industrial Santa Barbara.
	1236-1-4-1-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	856,863.13	Construcción de la Zona Deportiva en el Parque Industrial Santa Margarita.
	1236-1-5-1-1 Construcción de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec	1,667,809.50	Construcción de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-6-1-1 Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec	405,324.08	Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-7-1-1 Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec	338,544.07	Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-8-1-1 Proyecto de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec	150,000.00	Proyecto de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-9-1-1 Proyecto de Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec	40,000.00	Proyecto de Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-10-1-1 Proyecto de Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec	40,000.00	Proyecto de Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	1236-1-11-1-1 Guardería Infantil, P.I. Santa Margarita	363,555.46	Guardería Infantil, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	1236-1-12-1-1 Edificio Administrativo, P.I. Santa Margarita	303,679.51	Edificio Administrativo, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	1236-1-13-1-1 Obras de Equipamiento Urbano Básico, P.I. Santa Margarita	1,522,910.00	Obras de Equipamiento Urbano Básico, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	<b>Total</b>	<b>12,548,685.75</b>	
1240	Bienes Muebles	3,439,569.26	El saldo de estas cuentas representa el importe de los bienes muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de computo, equipo de telecomunicaciones e instrumentos de medición, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contendida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1260	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,263,093.68	El saldo de estas cuentas representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes inmuebles y muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de computo, equipo de telecomunicaciones e instrumentos de medición, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contendida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1279	Otros Activos Diferidos	6,239,935.25	Su saldo esta integrado por: pagos anticipados por el costo de ventas pendientes de aplicar derivados de las ventas a crédito efectuadas.
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo		El saldo representa las obligaciones contraídas entre las que destacan:
	2112-1-4-1 Banco Santander México,S.A.	62,518.00	Provisión por Honorarios de Fiduciario del 4o. Trimestre 2016.
	2112-1-4-2 Mazars Auditores, S. de R.L. de C.V.	76,470.59	Provisión por CONCEPTO DE AUDITORIA EXTRENA 2016.

Nombre de la Cuenta			Comentarios o Integraciones
	2112-1-4-3 Conagua	3,170.88	Provisión del consumo de agua del cuarto trimestr 2016, del Parque Industrial Ixtlahuaca.
	<b>Total</b>	<b>142,159.47</b>	
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		El saldo representa las obligaciones contraídas:
	2113-1-2-1 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	809,038.21	Construcción de la Zona Deportiva en el P.I. Santa Margarita
	2113-1-2-2 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	24,278.17	Construcción de la Infraestructura Vial Primera Etapa del P.I. Santa Barbara
	2113-1-2-3 Constructora e Inmobiliaria Ber, S.A. de C.V.	84,213.38	Construcción de la Vialidad Suroeste en el P.I. Santa Margarita)
	2113-1-2-4 Construcciones, Conducciones y Proyectos Migdal, S.A. de C.V.	493,198.21	Obra Recursos Pad en el Municipio de Chimalhuacan
	2113-1-2-5 Grupo Constructor Mygae, S.A. de C.V.	494,361.00	Obra Recursos Pad en el Municipio de Nezahualcoyotl
	2113-1-2-6 Grupo Constructor Mygae, S.A. de C.V.	494,155.79	Obra Recursos Pad en el Municipio de Nicolas Romero
	2113-1-2-7 Grupo Constructor Mygae, S.A. de C.V.	491,522.40	Obra Recursos Pad en el Municipio de Texcoco
	2113-1-2-8 Construcción de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec	1,667,809.50	Construcción de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-9 Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec	405,324.08	Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-10 Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec	338,544.07	Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-11 Proyecto de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec	150,000.00	Proyecto de Canchas de Usos Múltiples, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-12 Proyecto de Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec	40,000.00	Proyecto de Guardería Infantil, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-13 Proyecto de Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec	40,000.00	Proyecto de Centro de Capacitación, Rancho Xhitey, Jilotepec.
	2113-1-2-14 Guardería Infantil, P.I. Santa Margarita	363,555.46	Guardería Infantil, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	2113-1-2-15 Edificio Administrativo, P.I. Santa Margarita	303,679.51	Edificio Administrativo, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	2113-1-2-16 Obras de Equipamiento Urbano Básico, P.I. Santa Margarita	1,522,910.00	Obras de Equipamiento Urbano Básico, P.I. Santa Margarita, Ixtlahuaca.
	<b>Total</b>	<b>7,722,589.78</b>	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		Corresponde al importe de las retenciones de ISR Salarios y Honorarios que se enterarán en el proximo mes., así como retenciones por obras.
	2117-1-1-3-1 IS.R. Salarios	215,599.77	Retenciones por concepto de ISR Salarios del mes, que se pagaran en el proximo mes.

Nombre de la Cuenta			Comentarios o Integraciones
	2117-1-1-3-2 IS.R. Honorarios	19,587.83	Retenciones por concepto de ISR Honorarios del mes, que se pagaran en el proximo mes.
	<b>Total</b>	<b>235,187.60</b>	
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,117,321.10	El saldo representa las obligaciones contraídas, siendo los casos más representativos: Adeudos al Gobierno del Estado de México por concepto de Reconocimientos de Servidores Públicos 2016, Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal del mes de diciembre, adeudo de Issemym por conceto de la segunda quincena de diciembre así como el entero de remanente de cuenta bancaria del clad. Los intereses y comisiones de las cuentas bancarias de Recursos de Gasto de Inversión Sectorial y Recursos Federales
2161	Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía	31,201.02	Esta integrada por los depósitos en garantía por concepto de arrendamientos de naves, bodegas y locales, en los parques industriales
2199	Otros pasivos Circulantes	56,274,479.97	Su saldo corresponde a las ventas a crédito a 24, 36 ó 48 meses realizadas en los diferentes parques industriales.
3111	Aportaciones	70,000.00	Representa el importe histórico del patrimonio del Fideicomiso
3221	Resultado de ejercicios anteriores	722,086,092.72	Representa el importe del resultado de las operaciones del fideicomiso de ejercicios anteriores
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	1,780,197.12	Representa el importe neto de la actualización acumulada de los Bienes Inmuebles del Fideicomiso
3232	Revalúo de Bienes Muebles	1,215,462.36	Representa el importe neto de la actualización acumulada de los Bienes Muebles del Fideicomiso

ESTADO DE ACTIVIDADES:			
INGRESOS:			
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	0.00	Su saldo representa los ingresos propios obtenidos al mes de junio derivados de las ventas de bodegas y naves industriales en el Microparque Industrial Cuautitlan Izcalli y terrenos en los Parques Industriales de Jilotepec, Las Margaritas en Ixtlahuaca y Santa Barbara.
4310	Ingresos Financieros	291,876.34	Integrado por los productos financieros de las diversas cuentas bancarias y de inversión de recursos propios obtenidos durante el periodo, así como intereses moratorios y de financiamiento derivadas de las ventas a crédito.
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	355,102.83	Durante este mes no se obtuvieron ingresos por otros conceptos.
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
	Gasto Corriente	26,788,141.00	Este subsidio se deriva del convenio de recaudación firmado con el Gobierno del Estado de México, habilitado a partir del mes de mayo 2014, en relación con los ingresos propios obtenidos por el Fidepar.
	Gasto de Inversión	70,800,000.00	Subsidio destinado para el Apoyo a la generación de nuevos empleos, nuevas inversiones e incremento de la producción de la Planta Ford, Cuautitlan, de acuerdo en convenio firmado con el Gobierno del Estado de México.
	Recursos PAD	2,007,855.59	Subsidio destinado para Obras con Recursos PAD
	<b>Total</b>	<b>100,242,975.76</b>	
EGRESOS:			
5100	Servicios Personales	15,971,618.41	Su saldo representa el gasto ejercido en el capitulo 1000 "Servicios Personales", de acuerdo a la platilla de personal autorizada.
5100	Materiales y Suministros	553,495.45	Representa el gasto ejercido principalmente en: Materiales y Útiles de Oficina, Materiales para el Procesamiento en Equipos y Bienes Informaticos, de Productos Alimenticios para Personas y Combustibles, Lubricantes y Aditivos, Refacciones y accesorios menores para Equipo de Transporte.

Nombre de la Cuenta			Comentarios o Integraciones
5100	Servicios Generales	3,950,792.76	En este capítulo el gasto ejercido corresponde principalmente: Servicio de telefonía convencional, Servicio de Agua y Alumbrado Público de los Parques Industriales de Cuautitlan Izcalli, Ixtlahuaca, San Cayetano y Jilotepec, servicios de reparación y mantenimiento de inmuebles y vehículos con el fin de mantener en óptimas condiciones los bienes, Servicios Bancarios y Financieros por concepto de honorarios del fiduciario, gastos de viáticos y otros servicios de traslados de personal del Fideicomiso, cuotas y suscripciones, de igual forma se ha ejercido en Publicaciones Oficiales, Otros impuestos y Derechos, así como en Impresiones de documentos oficiales, Transportación aérea, Viáticos y otros servicios de traslado y hospedaje.
5600	Inversión Pública	72,857,525.36	Corresponde al apoyo a Ford Motor Company, para la generación de nuevos empleos, nuevas inversiones e incremento en la producción de la Planta Ford, Cuautitlan, así como obras y mantenimientos en Parques Industriales propiedad del Fideicomiso.
5700	Bienes Muebles e Intangibles	0.00	Durante el mes no se presentarán gastos en este capítulo.
5500	Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias	9,097,613.18	Integrada por las depreciación acumulada y revaluada el ejercicio, así como la cancelación de diversas cuentas.
5800	Costo de Ventas	4,711,447.21	Su saldo representa el costo de ventas del ejercicio, derivadas de las ventas a crédito que se han realizado en los diferentes parques industriales propiedad del Fidepar.
	<b>Total</b>	<b>107,142,492.37</b>	

**2. NOTAS DE MEMORIA.**

CUENTAS DE ORDEN	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	127,004,761.53
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	3,198,691.86
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	2,007,855.59
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	121,798,214.08
CUENTAS DE ORDEN	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2016
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	127,004,761.53
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gasto	29,211,269.00
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses	10,078,774.95
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión	87,714,717.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	9,657,916.45
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos	8,735,362.38
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses	920,808.93
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión	1,745.14
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido de Gasto	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	8,587,888.37
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos	531,774.66
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión	8,056,113.71
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	108,758,956.71
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos	19,944,131.96
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses	9,157,966.02
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión	79,656,858.73



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISOPARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES EN  
EL ESTADO DE MÉXICO (FIDEPAR)

MES CORRESPONDIENTE: DICIEMBRE 2016

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
---------------------	--	-----------------------------

**3. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.**

**Naturaleza Jurídica:**

El Fidepar se constituyó con fecha 04 de mayo de 1983, mediante escritura pública número 4,337 volumen 73 especial 282 otorgada ante fe del Lic. Roque René Santín Villavicencio, Notario Público número uno de la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México actuando como Fideicomitente el Gobierno Constitucional del Estado de México; como Fideicomisarios el mismo Fideicomitente y las personas físicas y morales que indique el Comité Técnico como Fiduciario el Banco Mexicano Somex, S.A., ahora Banco Santander (México), S.A.

El Fidepar al ser un Fideicomiso público constituido por el Gobernador del Estado, siendo éste fideicomitente único, con una estructura orgánica análoga a la de otros organismos auxiliares y con un Comité Técnico, es considerado organismo auxiliar de la Adimistración Pública del Estado, sujeto a la Ley para la Coordinación y control de Organismos Auxiliares del Estado de México y su Reglamento.

**Objetivo:**

Generar alianzas estratégicas con propietarios de áreas potencialmente industrializables y desarrollables para formar grupos de inversión donde participe el FIDEPAR para la compra y desarrollo de la tierra bajo el concepto de Parques Industriales; de Vocación Logística; Científicos y Tecnológicos, que permitan comercializar sus áreas y así apoyar a la mediana y gran industria para la creación y generación de empleos; además de promover la constitución de asociaciones de empresarios de los parques industriales; contratación de asistencia técnica en el ramo; prestación en el desarrollo de estudios y servicios para la infraestructura, consolidación, modernización y crecimiento industrial en el Estado.

**3. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.**

**Cambio de Servidores Públicos:**

Durante el mes no se presentaron movimientos.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."