

Fidelcomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2022 y 2021  
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3,058.1	6,259.8	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,015.5	9,317.4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,241.8	3,314.0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	667.0	.0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	836,420.2	829,930.2	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	28.7	28.7
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	13,554.4	18,474.9
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>849,387.1</b>	<b>839,504.0</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>15,598.6</b>	<b>27,821.0</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	51,843.8	60,700.9	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,670.2	12,300.2	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	3,058.1	3,058.1	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,116.1	-6,993.3	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	3,016.5	4,506.2			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>15,598.6</b>	<b>27,821.0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>59,472.6</b>	<b>73,572.2</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>908,859.7</b>	<b>913,076.2</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>70.0</b>	<b>70.0</b>
			Aportaciones	70.0	70.0
			Donaciones de Capital	.0	.0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>893,191.1</b>	<b>885,185.2</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	8,005.9	22,261.8
			Resultados de Ejercicios Anteriores	882,189.5	859,927.7
			Revalúos	2,995.7	2,995.7
			Reservas	.0	.0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>893,261.1</b>	<b>885,255.2</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>908,859.7</b>	<b>913,076.2</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor