



**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO**

FIDEPAR

Fideicomiso para el Desarrollo de
Parques y Zonas Industriales en el
Estado de México



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



DISPONIBILIDAD 2024



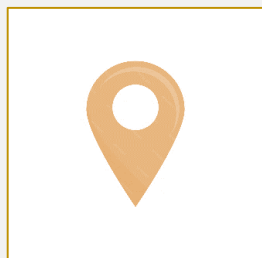
¿Quiénes somos?

Somos un Fideicomiso que, promueve, desarrolla y construye Parques Industriales, para atraer inversión propiciando la generación de empleos.

Con más de 40 años de experiencia hemos desarrollado 15 Parques Industriales en diferentes Municipios de nuestro Estado.



Ventajas Competitivas



Ubicación Estratégica

Conectividad eficiente por su cercanía con las principales rutas de comercio y de proveedores.



Experiencia en desarrollo industrial

Desde hace más 40 años.



Incentivos

Precios accesibles y diversas formas de pago, como financiamiento a meses sin intereses.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

PARQUE INDUSTRIAL

SANTA BÁRBARA

**ATLACOMULCO,
ESTADO DE MÉXICO**





LOCALIZACIÓN

Camino Flor de María S/N, en el entronque de las carreteras de Atacomulco a El Oro y San Felipe del Progreso.

Coord. Geográficas:

19°46'38.9"N 99°52'28.2"W

GOOGLE 19.777459, -99.874508

Sectores instalados

- Petroquímica
- Transporte de carga
- Manufacturera

INFRAESTRUCTURA

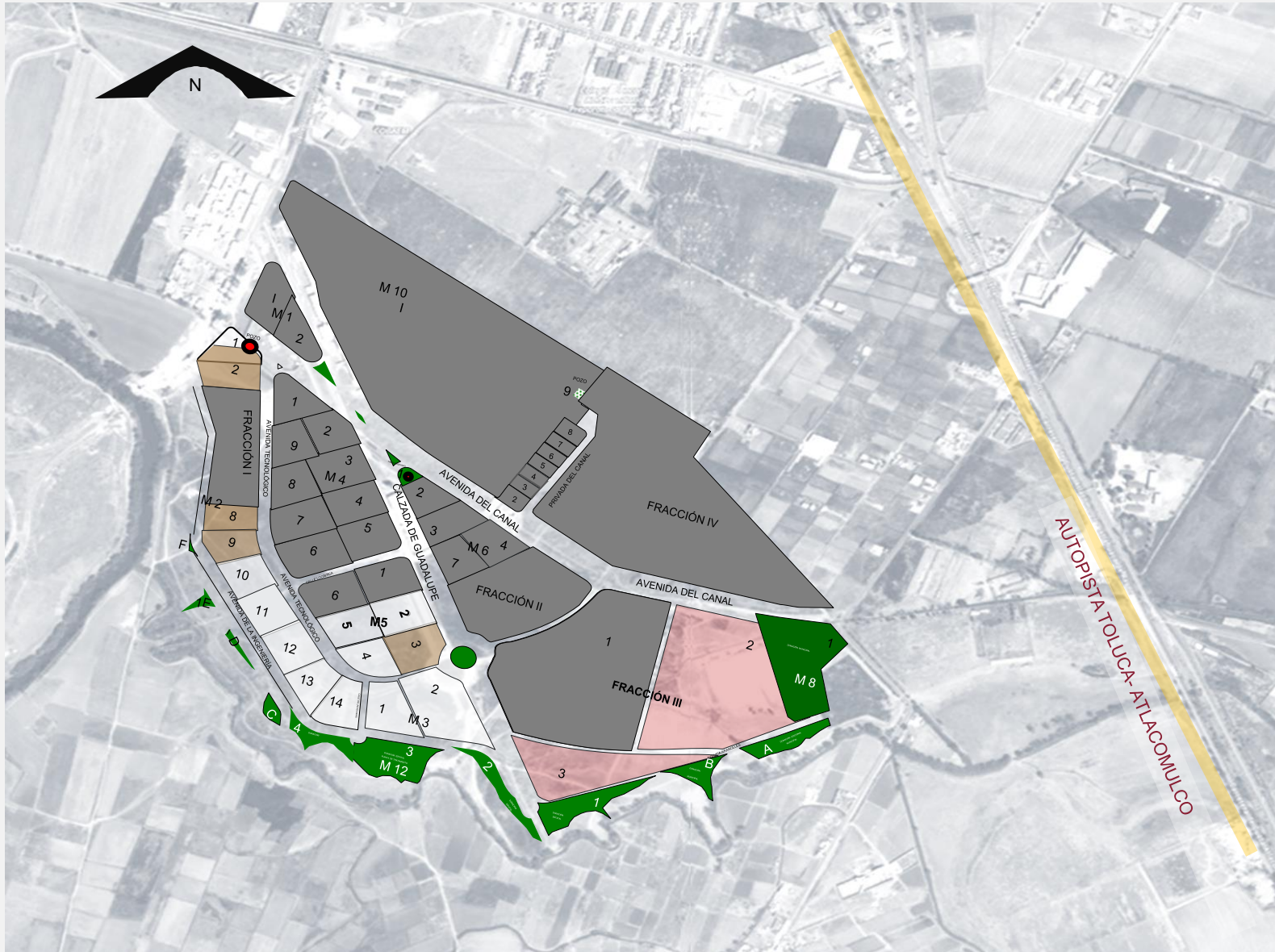
- Pavimentación con concreto hidráulico MR-45 en vialidades principales
- Pozo profundo de agua potable
- Drenaje sanitario y pluvial
- Casetas de vigilancia para acceso controlado

CONECTIVIDAD





DISPONIBILIDAD



| | |
|-------------------|---------------------|
| FECHA DE CREACIÓN | 15 DE JUNIO DE 2005 |
| SUPERFICIE TOTAL | 720,885.93 |

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| | VENDIDO | |
| | DISPONIBLE | 30,803.57 m2 |
| | NO DISPONIBLE | |

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE M2 | SITUACIÓN |
|----------------------|--------|------------------|---------------|
| 2 | 2 | 10,202.27 | DISPONIBLE |
| | 8 | 5,645.24 | DISPONIBLE |
| | 9 | 6,359.30 | DISPONIBLE |
| | 10 | 7,216.09 | NO DISPONIBLE |
| | 11 | 8,015.33 | NO DISPONIBLE |
| | 12 | 8,018.26 | NO DISPONIBLE |
| | 13 | 7,104.98 | NO DISPONIBLE |
| | 14 | 6,843.31 | NO DISPONIBLE |
| 3 | 1 | 8,345.15 | NO DISPONIBLE |
| | 2 | 17,021.30 | NO DISPONIBLE |
| 5 | 3 | 8,596.76 | DISPONIBLE |
| | 4 | 6,989.61 | NO DISPONIBLE |
| | 5 | 7,535.23 | NO DISPONIBLE |
| FRACCIÓN III | LOTE 2 | 82,279.61 | NO DISPONIBLE |
| ÁREA VENDIBLE | | 30,803.57 | |



PARQUE INDUSTRIAL

SANTA MARGARITA

**IXTLAHUACA,
ESTADO DE MÉXICO**



LOCALIZACIÓN

Carretera Toluca-Atlacomulco km. 33, Barrio de San Pedro; Ixtlahuaca, Méx., a 2 km de la cabecera municipal.

Coordenadas geográficas:

19°34'50.1"N 99°45'08.4"W

GOOGLE 19.580576, -99.752344

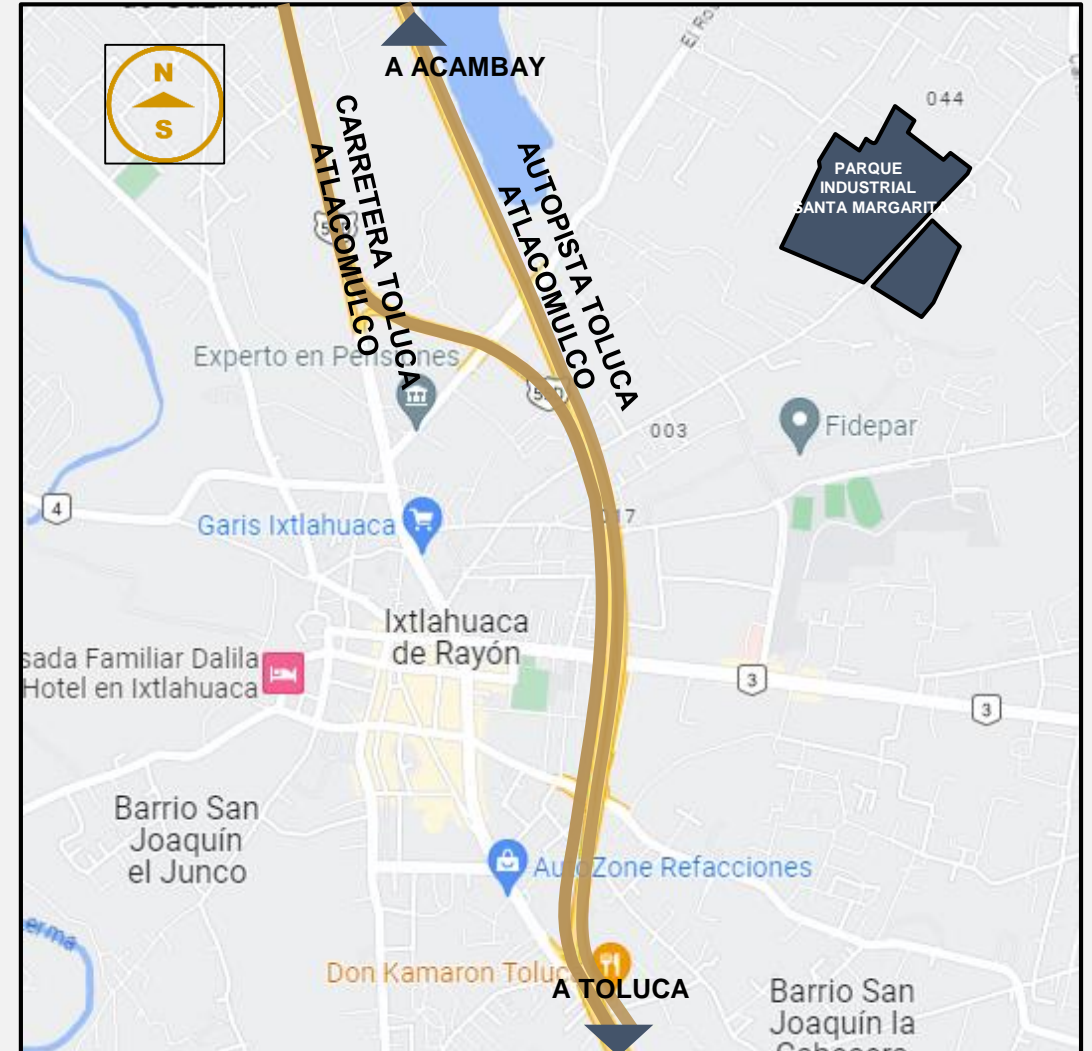
Sectores instalados

- Farmacéutica
- Tecnología de la Información
- Manufacturera
- Construcción

INFRAESTRUCTURA

- Pavimentación
- Tanque elevado a 150 mts
- Red de alumbrado público
- Drenaje sanitario y pluvial
- Agua potable

CONECTIVIDAD







DISPONIBILIDAD



| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| FECHA DE CREACIÓN | 1 DE JULIO DE 2016 1RA. FRACCIÓN |
| SUPERFICIE TOTAL | 130,074.76 M2 |

| | |
|---|-------------------------|
|  | VENDIDO |
|  | DISPONIBLE 76,237.85 m2 |

| FRACCIÓN I | | |
|----------------------|---------------|------------------|
| LOTE | SUPERFICIE M2 | SITUACIÓN |
| 1 | 70,182.35 | DISPONIBLE |
| 4 | 6,055.50 | DISPONIBLE |
| ÁREA VENDIBLE | | 76,237.85 |

CONTACTO

SUBDIRECCIÓN DE
COMERCIALIZACIÓN



722 211 40 41 Ext. 107



comercialización1.fidepar@gmail.com



**GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO**