



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

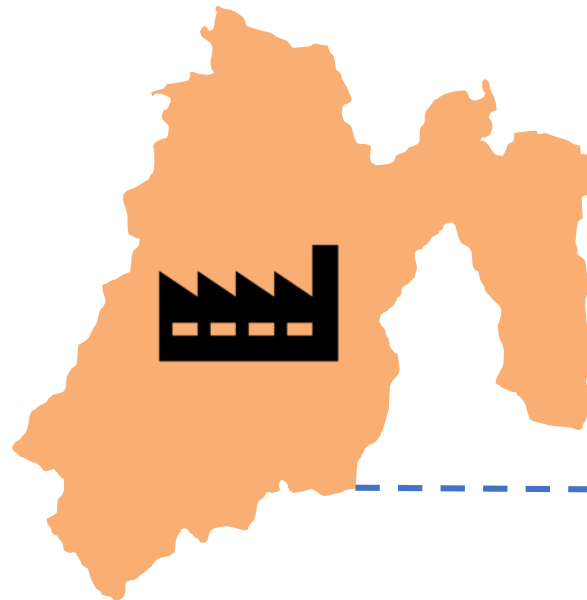


DISPONIBILIDAD FIDEPAR

2023

¿ Quiénes Somos?

- Somos un Fideicomiso que, promueve, desarrolla y construye Parques Industriales, para atraer inversión propiciando la generación de empleos.
- Con más de 40 años de experiencia hemos desarrollado 12 Parques Industriales en diferentes Municipios de nuestro Estado.



VENTAJAS COMPETITIVAS

1



El mercado de consumo
más grande del País

2



Localización
Estratégica

3



Gobierno que incentiva
el Desarrollo de
Emprendedores

4



Gobierno orientado al
Desarrollo Sustentable

5



Pioneros en mejora regulatoria para
la apertura rápida de Empresas

PARQUE INDUSTRIAL



**SANTA
BÁRBARA**

**ATLACOMULCO
ESTADO DE MÉXICO**



DISPONIBILIDAD SANTA BÁRBARA



FECHA DE CREACIÓN	15 DE JUNIO DE 2005
SUPERFICIE TOTAL	720,885.93 M2

VENDIDO	
DISPONIBLE	45,671.39 M2
EN PROCESO	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2	SITUACIÓN
2	2	10,202.27	DISPONIBLE
	8	5,645.24	DISPONIBLE
	9	6,359.30	DISPONIBLE
	10	7,216.09	DISPONIBLE
	11	8,015.33	EN PROCESO
	12	8,018.26	EN PROCESO
	13	7,104.98	EN PROCESO
3	14	6,843.31	EN PROCESO
	1	8,345.15	EN PROCESO
5	2	17,021.30	EN PROCESO
	2	7,651.73	DISPONIBLE
	3	8,596.76	DISPONIBLE
	4	6,989.61	EN PROCESO
	5	7,535.23	EN PROCESO
	LOTE 2	63,420.14	EN PROCESO
FRACCIÓN III	LOTE 3	25,485.69	EN PROCESO
ÁREA VENDIBLE		45,671.39	

PARQUE INDUSTRIAL

SANTA MARGARITA

**IXTLAHUACA
ESTADO DE MÉXICO**



LOCALIZACIÓN

Carretera Toluca-Atlacomulco km. 33, Barrio de San Pedro; Ixtlahuaca, Méx., a 2 km de la cabecera municipal.

Coordenadas geográficas:

19°34'50.1"N 99°45'08.4"W

GOOGLE 19.580576, -99.752344

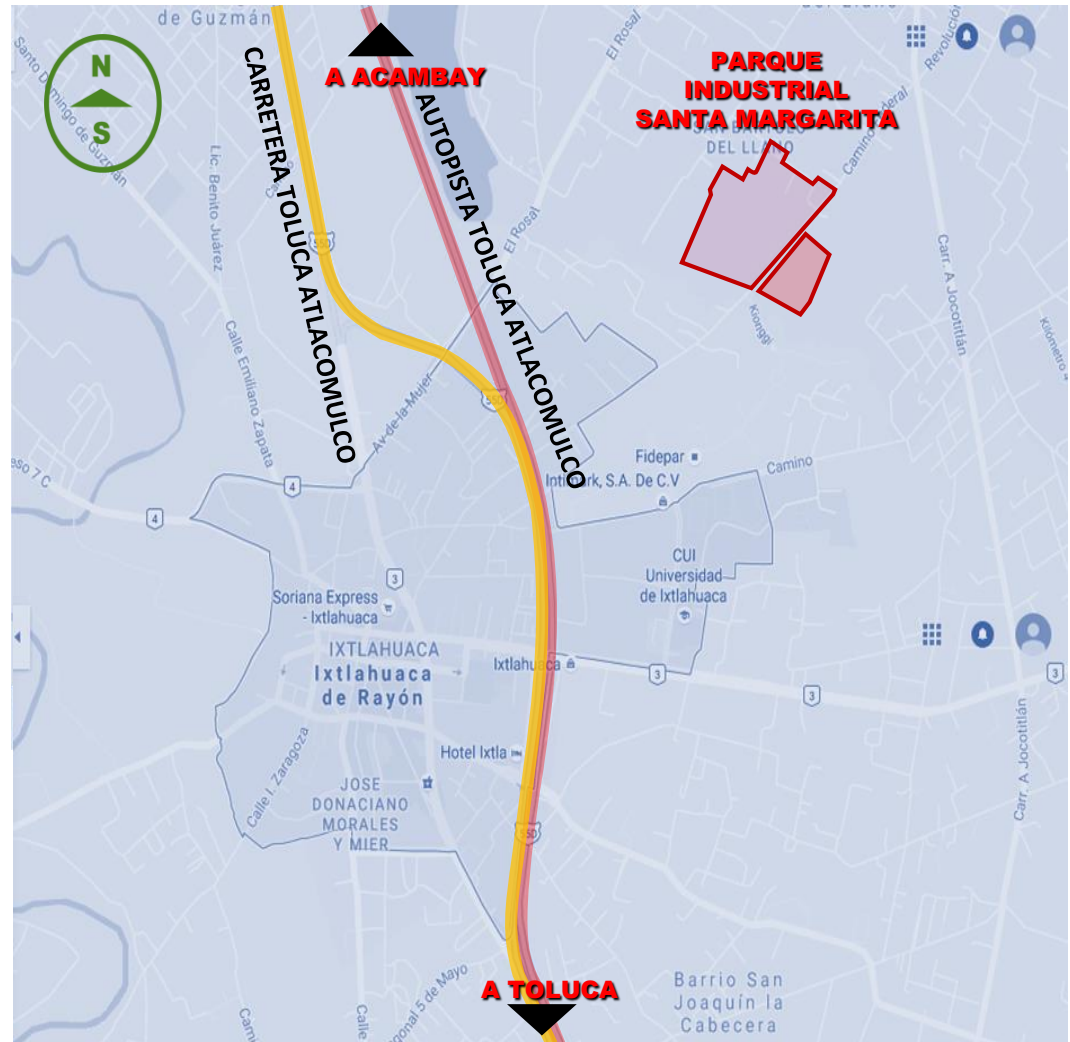
Sectores instalados :

- Farmacéutica
- Tecnología de la Información
- Manufacturera
- Construcción

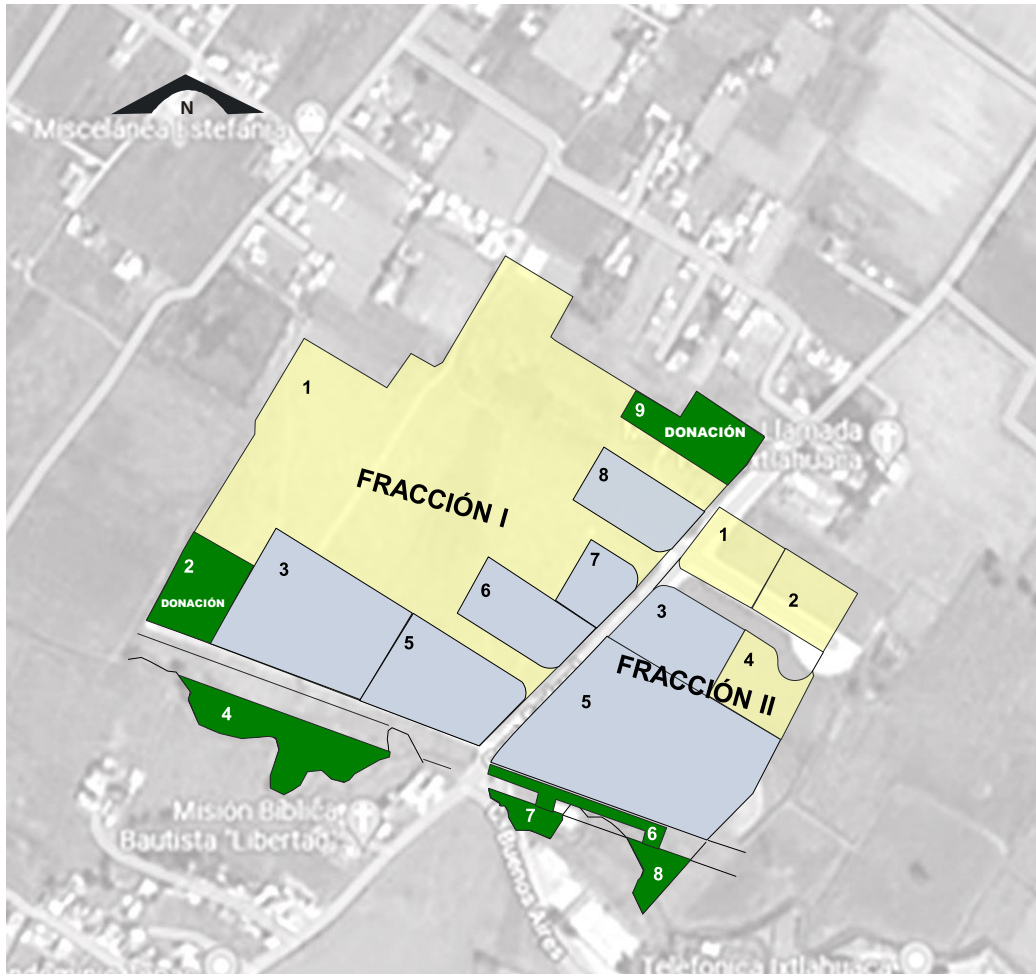
INFRAESTRUCTURA

- Pavimentación
- Tanque elevado a 150 mts.
- Red de alumbrado público.
- Drenaje sanitario y pluvial
- Agua potable

CONECTIVIDAD



DISPONIBILIDAD SANTA MARGARITA



FECHA DE CREACIÓN	1 DE JULIO DE 2016 1RA. FRACCIÓN
SUPERFICIE TOTAL	130,074.76 M2

VENDIDO	
DISPONIBLE	83,069.94 m2

FRACCIÓN I		
LOTE	SUPERFICIE M2	SITUACIÓN
1	70,182.35	DISPONIBLE
FRACCIÓN II		
LOTE	SUPERFICIE M2	SITUACIÓN
1	4,287.76	DISPONIBLE
2	4,288.18	DISPONIBLE
4	4,311.65	DISPONIBLE
ÁREA VENDIBLE		83,069.94

PARQUE INDUSTRIAL



PARQUE LOGÍSTICO MEXIQUENSE

**ALMOLOYA DE JUÁREZ
ESTADO DE MÉXICO**

LOCALIZACIÓN

Localidad de Mina México, Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México.

Coordenadas geográficas:

19°24'06.3" N 29°44'14.1" W

INFRAESTRUCTURA

- En proceso

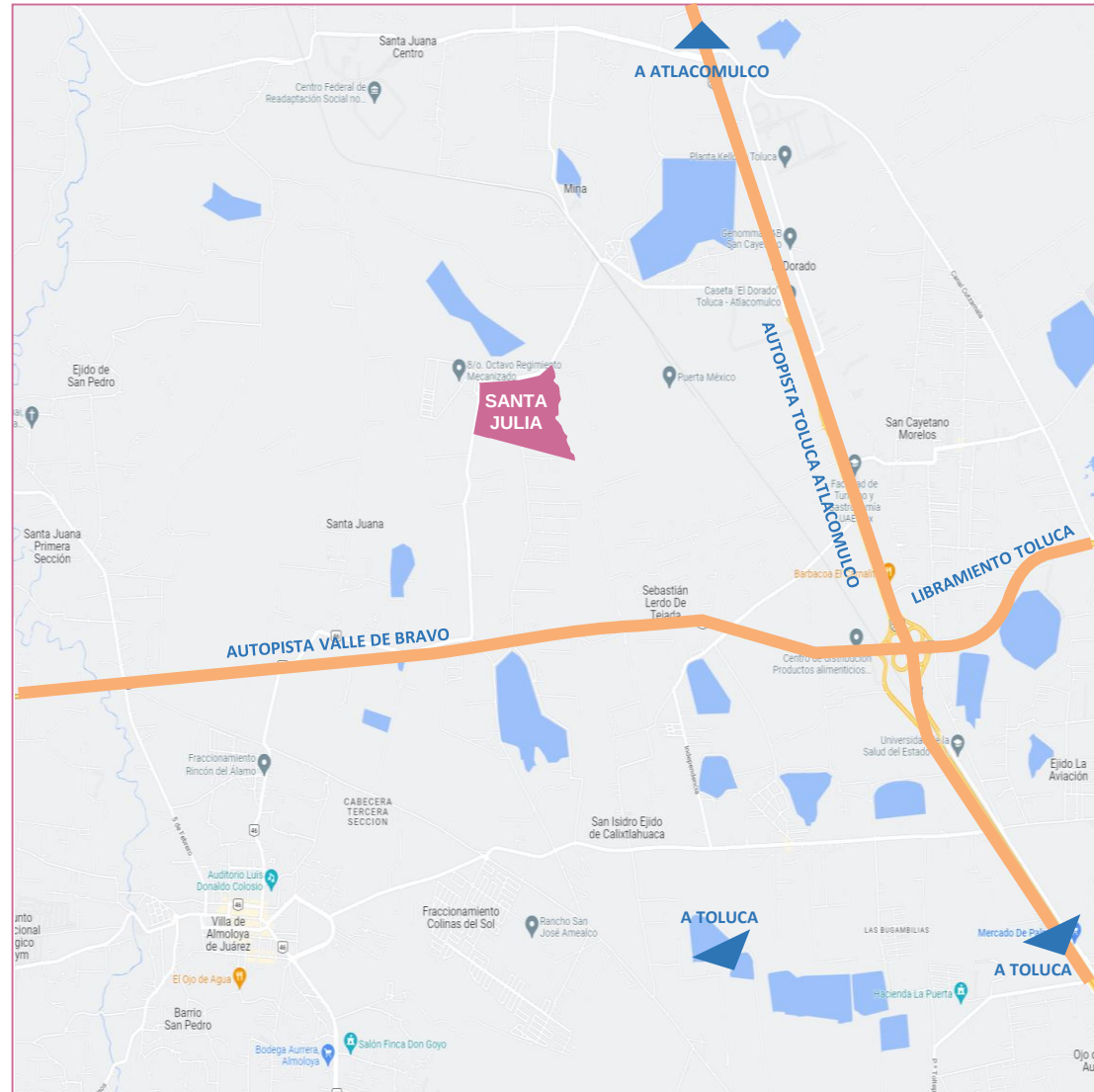
No. de autorización:

2240105050000T/0074/2023

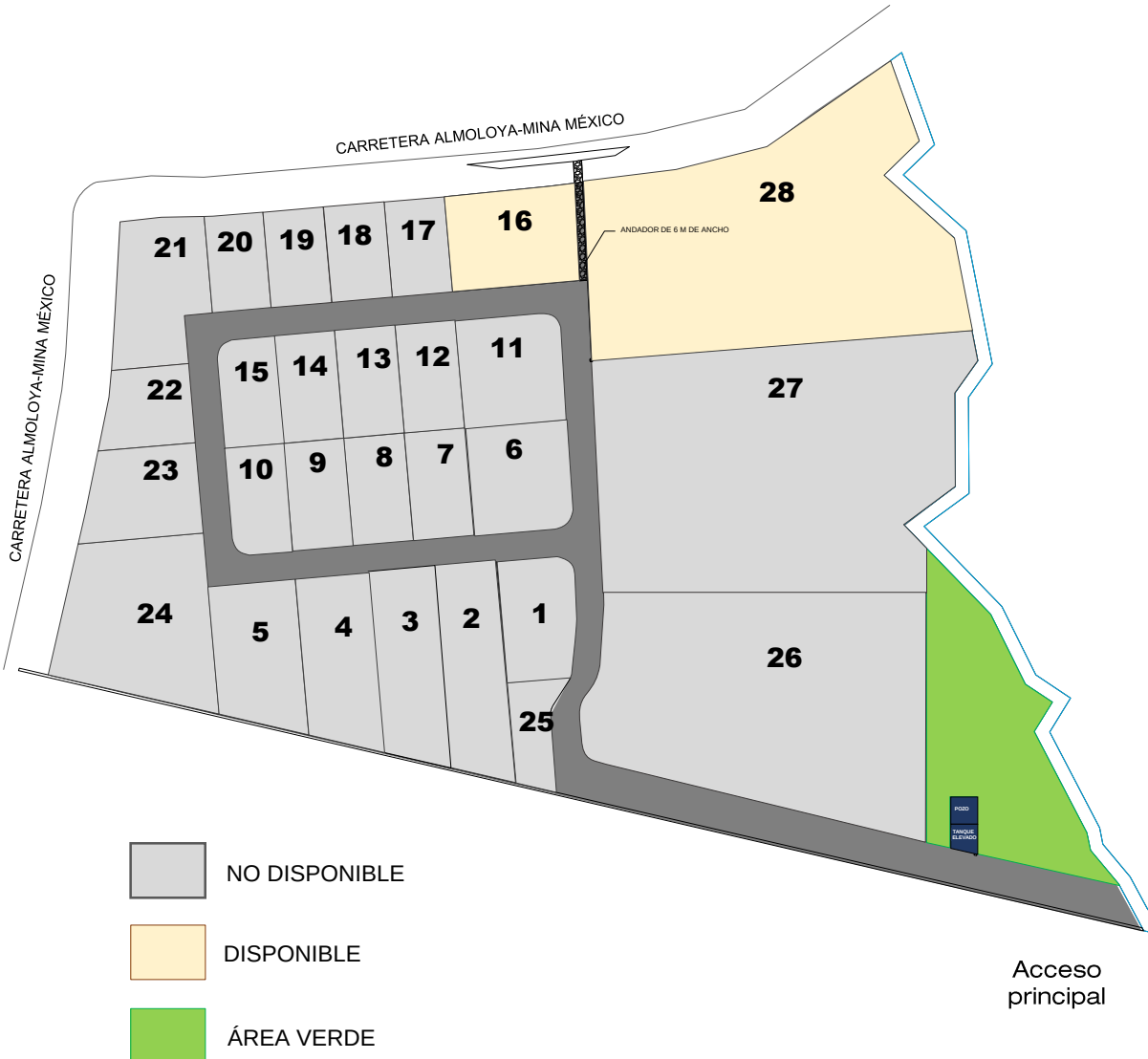
Fecha de exp.- 5 de julio 2023

Autorización de condominio horizontal
tipo industrial.

CONECTIVIDAD



DISPONIBILIDAD PARQUE LOGÍSTICO MEXIQUENSE



PARQUE LOGÍSTICO MEXIQUENSE, LOTE 1			
CUADRO DE ÁREAS			
POLIGONAL ORIGINAL	332,233.48	m2	
POLIGONAL REAL	328,887.54	m2	
PARQUE LOGÍSTICO MEXIQUENSE			
LOTES	SUPERFICIES	USO	
LOTE 1	4,802.16 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 2	6,791.08 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 3	6,775.02 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 4	6,514.24 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 5	6,432.32 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 6	5,878.22 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 7	3,591.94 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 8	3,595.58 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 9	3,595.57 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 10	3,473.64 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 11	6,121.88 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 12	3,596.59 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 13	3,600.11 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 14	3,600.11 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 15	3,479.61 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 16	6,819.29 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 17	3,191.00 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 18	3,190.21 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 19	3,194.20 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 20	3,133.17 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 21	6,929.84 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 22	3,759.90 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 23	5,560.56 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 24	11,957.39 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 25	2,370.48 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 26	38,763.11 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 27	47,440.32 m2	INDUSTRIAL	
LOTE 28	40,148.47 m2	INDUSTRIAL	
TOTAL VENDIBLE	248,306.01	m2	TOTAL DE LOTES
ÁREA VERDE RECREATIVA DE USO COMÚN	16,624.10	m2	POZO Y TANQUE
ANDADOR	435.60	m2	ANDADOR
RESTRICCIONES	29,057.74	m2	VIALIDAD, ARROYO Y DRENAJE
POZO	400.00	m2	POZO
TANQUE ELEVADO	400.39	m2	TANQUE ELEVADO
CASETA DE VIGILANCIA	3.00	m2	CASETA
VIALIDAD INTERNA	33,660.70	m2	VIALIDAD
TOTAL DE LA LOTIFICACIÓN	328,887.54	m2	

CONTACTO

**SUBDIRECCIÓN DE
COMERCIALIZACIÓN DEL FIDEPAR**



722 211 40 41 Ext. 107



comercialización1.fidepar@gmail.com

