

Fidelcomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2023 y 31 de Diciembre 2022
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2023	2022		2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	22,365.0	6,520.9	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	461.3	8,106.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,573.6	4,376.1	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	1,160.7	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	847,444.1	857,298.9	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	28.7	28.7
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	43,721.9	14,490.5
Total de Activos Circulantes	916,382.7	869,356.6	Total de Pasivos Circulantes	44,211.9	22,625.8
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,461.4	56,693.5	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,297.0	13,336.2	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	3,058.1	3,058.1	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,258.3	-7,231.0	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	10,157.0	3,654.1			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	Total de Pasivos No Circulantes	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
Total de Activos No Circulantes	64,715.3	69,511.0	Total del Pasivo	44,211.9	22,625.8
Total del Activo	981,098.0	938,867.6	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	70.0	70.0
			Aportaciones	70.0	70.0
			Donaciones de Capital	.0	.0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	936,816.1	916,171.8
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	20,644.3	30,986.6
			Resultados de Ejercicios Anteriores	913,176.1	882,189.5
			Revalúos	2,995.7	2,995.7
			Reservas	.0	.0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
			Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	936,886.1	916,241.8
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	981,098.0	938,867.6

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor