



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E01000000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 470 Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR.

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México y registros administrativos.

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2020, se vendió 1 predio

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1137] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	1.00	20.00	13.00	260.00	1.00	20.00	13.00	260.00
[1138] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el 2023, se estima concretar la venta de cinco predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	1,300.00	1,300.00	ROJO	100.00	1,300.00	1,300.00	ROJO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Para el primer trimestre del 2023, se superó la meta proyectada en un 1300%, derivado de la aceptación del esquema de pago ofertado a las empresas.

El área encargada del cumplimiento de la misma realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas en tiempo y forma en la meta en mención.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubias Alanís

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Yo. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023

DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0100000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 480 Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: $(\text{Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio} / \text{Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio}) * 100$

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2020 se registró un ingreso de 16.15 millones de pesos

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1165] Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	3.00	10.00	19.06	63.53	3.00	10.00	19.06	63.53
[1166] Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	3.00	10.00	3.00	10.00	3.00	10.00	3.00	10.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el 2023, el Fideicomiso estima una captación de ingresos propios de 30 millones de pesos, generados por la venta de predios en sus Parques Industriales.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	635.40	635.40	ROJADO	100.00	635.40	635.40	ROJADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Se tenía programado captar 3 MDP, superándola en un 635.4%, derivado de las enajenaciones concretadas.

El área encargada del cumplimiento de la misma realizará las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas en tiempo y forma en la meta en mención.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubías Alanís

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Vp. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

LÍNEA DE ACCIÓN: Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010203 Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 2150000000000L Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0100000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 473 Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio/Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de las obras realizadas de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Sin evidencia

LÍNEA BASE: En 2018 se realizaron 3 obras de mantenimiento

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1160] Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[1161] Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Se pretende que para el ejercicio 2023 se dé cumplimiento a los programas de obra, mantenimientos y servicios de los parques industriales y con ello coadyuvar a la generación de empleos en la entidad, elevando la productividad mediante la vinculación de los proveedores de las empresas que se instalan en los parques construidos por FIDEPAR, para mejorar el bienestar de la población donde se localizan nuestros proyectos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

De acuerdo al programa de trabajo anual de la Subdirección Técnica, en este trimestre de 2023, no se programó ningún mantenimiento a la infraestructura de los parques Industriales que pertenecen al Fideicomiso para Parques y zonas Industriales (FIDEPAR).

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubías Alanís

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Yo, Bo

[Signature]

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023

DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0100000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 484 Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de empresas promovidas en el año/Número de empresas programadas para promover en el año)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento de las empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, que lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales bajo su propiedad

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2018, se promovieron 8 empresas

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1170] Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	10.00	3.00	30.00	6.00	60.00	3.00	30.00	6.00	60.00
[1171] Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	10.00	3.00	30.00	3.00	30.00	3.00	30.00	3.00	30.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el 2023, se estima promover 10 empresas, la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR, para su posible instalación en los mismos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	200.00	200.00	HORADO	100.00	200.00	200.00	HORADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el primer trimestre se logró promover la disponibilidad del FIDEPAR 2023 a las empresas y/o personas físicas:

? Sr. José Zacapantzi

? C.P. Pérez

? Sr. Sergio Mercado

? Sr. Cano

? Sr. Castañeda

? Sr. Jorge Prats - Lindal Group

El área encargada del cumplimiento de la misma realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas en tiempo y forma en la meta en mención.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubias Alanis

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Vo. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General