

Fidelcomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2023 y 31 de Diciembre 2022  
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	56,938.3	6,520.9	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,170.5	8,106.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	86,985.4	4,376.1	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,346.9	1,160.7	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	839,596.2	857,298.9	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	28.7	28.7
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	77,561.8	14,490.5
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>993,866.8</b>	<b>869,356.6</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>78,761.0</b>	<b>22,625.8</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,384.7	56,693.5	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	38,231.1	13,336.2	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	3,058.1	3,058.1	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,284.7	-7,231.0	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	13,257.2	3,654.1			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>78,761.0</b>	<b>22,625.8</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,646.5</b>	<b>69,511.0</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>1,086,513.3</b>	<b>938,867.6</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>70.0</b>	<b>70.0</b>
			Aportaciones	70.0	70.0
			Donaciones de Capital	.0	.0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,007,682.3</b>	<b>916,171.8</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	91,510.5	30,986.6
			Resultados de Ejercicios Anteriores	913,176.1	882,189.5
			Revalúos	2,995.7	2,995.7
			Reservas	.0	.0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>1,007,752.3</b>	<b>916,241.8</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>1,086,513.3</b>	<b>938,867.6</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor