




Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023 y 31 de Diciembre 2022
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2023	2022		2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	27,229.4	6,520.9	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	437.4	8,106.6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	34,356.6	4,376.1	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,776.7	1,160.7	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	867,821.4	857,298.9	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	.0
Almacenes	.0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	28.7	28.7
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	.0
Total de Activos Circulantes	932,184.1	869,356.6	Otros Pasivos a Corto Plazo	39,186.3	14,490.5
			Total de Pasivos Circulantes	39,652.4	22,625.8
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	51,417.2	56,693.5	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	93,080.5	13,336.2	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,058.1	3,058.1	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,306.1	-7,231.0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,418.7	3,654.1	Total de Pasivos No Circulantes	.0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	39,652.4	22,625.8
Total de Activos No Circulantes	149,668.5	69,511.0			
Total del Activo	1,081,852.6	938,867.6	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	70.0	70.0
			Aportaciones	70.0	70.0
			Donaciones de Capital	.0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	1,042,130.2	916,171.8
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	125,959.4	30,986.6
			Resultados de Ejercicios Anteriores	913,176.1	882,189.5
			Revalúos	2,995.7	2,995.7
			Reservas	.0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	0
			Resultado por Posición Monetaria		0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,042,200.2	916,241.8
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,081,852.6	938,867.6

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


 Yolanda Rebollos Villafranca
 Jefa del Departamento de Contabilidad y Finanzas


 C. R. Edgar y José Paulino
 Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo


 Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
 Director General