

FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E01000000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** 470 Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México y registros administrativos.  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Documento  
**LÍNEA BASE:** En 2020, se vendió 1 predio

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1137] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	2.00	40.00	7.00	140.00	5.00	100.00	29.00	580.00
[1138] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	2.00	40.00	2.00	40.00	5.00	100.00	5.00	100.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el 2023, se estima concretar la venta de cinco predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	350.00	350.00		100.00	580.00	580.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el tercer trimestre se programó la venta de dos predios; concretándose la venta de 7 lotes con las siguientes empresas y/o persona física con actividad empresarial:

- \* Alas del Monte, S.A. de C.V. ? 4 lotes
- \* Autotransportes Leo, S.A. de C.V. ? 1 lote
- \* Ing. Jorge Antonio García Herrera ? 2 lotes

El área encargada del cumplimiento de la misma realizará las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas en tiempo y forma en la meta en mención.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubias Alanís

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Vb. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General

## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023

### DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

**ESTRATEGIA:** Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010203 Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E01000000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

### ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** 473 Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio/Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio)\*100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de las obras realizadas de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Documento

**LÍNEA BASE:** En 2018 se realizaron 3 obras de mantenimiento

### COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1160] Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	1.00	100.00	1.00	100.00	1.00	100.00	1.00	100.00
[1161] Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	1.00	100.00	1.00	100.00	1.00	100.00	1.00	100.00

### COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

#### DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Se pretende que para el ejercicio 2023 se dé cumplimiento a los programas de obra, mantenimientos y servicios de los parques industriales y con ello coadyuvar a la generación de empleos en la entidad, elevando la productividad mediante la vinculación de los proveedores de las empresas que se instalan en los parques construidos por FIDEPAR, para mejorar el bienestar de la población donde se localizan nuestros proyectos.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00	VERDE	100.00	100.00	100.00	VERDE

#### DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Derivado de la Quinta Sesión Extraordinaria ejercicio 2023 realizada por el Comité Interno de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma, llevada a cabo el día 21 de julio de 2023, se determinó realizar el siguiente mantenimiento:  
Con número de contrato FDP-IR-001-2023, la obra que lleva por nombre ?MANTENIMIENTO DE VIALIDADES Y CASSETAS DEL PARQUE INDUSTRIAL SANTA BÁRBARA, ATLACOMULCO?, la cual concluyo sus trabajos el día 28 de agosto de 2023.

### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubias Alanís

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Vb. Bc

Edgar

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2023  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500000000000L Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E01000000000 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** 480 Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio/Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Documento  
**LÍNEA BASE:** En 2020 se registró un ingreso de 16.15 millones de pesos

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[1165] Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	9.00	30.00	71.13	237.10	21.00	70.00	172.77	575.90
[1166] Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	9.00	30.00	9.00	30.00	21.00	70.00	21.00	70.00

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En el 2023, el Fideicomiso estima una captación de ingresos propios de 30 millones de pesos, generados por la venta de predios en sus Parques Industriales.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	790.33	790.33		100.00	822.72	822.72	

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Durante el tercer trimestre se programó la captación de 9 millones de pesos, reportando ingresos por la cantidad de \$71.133.103.95 (71.133). El área encargada del cumplimiento de la misma realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas en tiempo y forma en la meta en mención.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Aarón

Lic. José Aarón Ubias Alanis

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Vr. Bo

Edgar

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General