

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
<b>1. NOTAS DE DESGLOCE:</b>		
1111 Efectivo		
1111-2-1-1 Fondo Fijo de Caja	0.00	Su saldo representa el fondo fijo para el ejercicio 2023, mismo que fue cancelado en este mes.
Su saldo representa la variación entre los ingresos recibidos y los pagos efectuados en el mes, en las cuentas de HSBC y BBV tanto de recursos propios como recursos por Transferencias Estatales.		
1112 Bancos		
1112-1-1 HSBC Cta.4000165639	1,950,751.75	Esta cuenta se integra por Recursos Propios provenientes de las ventas, rentas de lotes, locales y naves industriales en los diferentes parques propiedad del fideicomiso.
1112-1-2 HSBC Cta.4045935798	207,140.18	En esta cuenta se registran los recursos federales, para el Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginales.
1112-2-1 BBV BANCOMER Cta.0112148005	40,716.40	Esta cuenta se integra por recursos propios y esta destinada para efectuar el pago quincenal de las aportaciones y retenciones de Issemym, así como nomina Bancomer.
1112-2-3 BBV BANCOMER Cta.0119700080	1,682,604.31	El saldo de esta cuenta, esta destinada para el manejo de los recursos de Rancho Arroyo- Santa Julia
1112-2-3 BBV BANCOMER Cta.0120496782	25,128.15	El saldo de esta cuenta esta destinada para el manejo de los recursos PAD 2023.
<b>Total</b>	<b>3,906,340.79</b>	
1114 Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)		
1114-1-1 HSBC Pagadora Cta.4000165639	14,830,000.00	
1114-1-2 Actinver Casa de Bolsa, S.A. C.V.	425,154.21	La integración de su saldo representa las inversiones a corto plazo de ingresos propios, realizadas en las cuentas de HSBC, Casa de Bolsa Actinver, S.A. y BBVA Bancomer
1114-1-3 BBVA BANCOMER Cta.0119700080	10,670,389.61	
<b>Total</b>	<b>25,925,543.82</b>	
1122 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo		
El saldo se integra principalmente por indivisos derivados de mantenimientos en los parques industriales de Cuautitlán izcalli, Ixtlahuaca y San Cayetano, así como el importe de las ventas a crédito 12 meses realizada en los diferentes parques.		
1122-2-1_ Mantenimientos de Parques Industriales	3,862,801.42	El saldo se integra principalmente por los indivisos derivados de mantenimientos en los parques industriales de Cuautitlán izcalli, Ixtlahuaca y San Cayetano como son: Vigilancia, jardinería, energía eléctrica y consumo de agua, mismos que son cobrados a los diferentes condominios de los parques. Actualmente la Unidad Jurídica se encuentra realizando acciones de cobro mediante invitaciones formales de pago de Tarova, S.A. de C.V., y de Raices Valexa se estará solicitando su intervención a la misma unidad.
1122-2-2_ Documentos por Cobrar por Ventas	683,872.68	El saldo se integra por las ventas a crédito realizadas en los diferentes parques propiedad del Fideicomiso a corto plazo, de los cuales se encuentran en mora los siguientes clientes: Elsa Melchor Alcantara, referente a estos casos la Unidad Jurídica se encuentra realizando acciones de cobro mediante invitaciones formales de pago.
La variación del mes se debe a las ventas a crédito realizadas en el Parque Logístico Mexiquense y Parque Industrial Santa Barbara.		
1122-3-1_ Documentos por Cobrar Tesorería de la Federación	293,749.00	Este importe se derivó de la cancelación del trámite de avalúos de los Parques Industriales de San Cayetano, Santa Barbara y Las Margaritas, así como ISR por acreditar correspondiente a las declaraciones de los meses de octubre 2018, febrero 2021, enero 2022 y abril 2023.
1122-4-1_ Documentos por Cobrar Varios	10,088.79	Este importe se integra principalmente por los adeudos en diferencia de pago de la auditoría externa 2018 por \$2,063.79, adeudo del Instituto de la Función Registral por \$1,182.00, así como el adeudo de Edgar Uribe Paulino por \$6,843.00
<b>Total</b>	<b>4,850,511.89</b>	
1123 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		
Su saldo representa el importe pendiente de recuperar por diversos conceptos:		
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	Su saldo representa el anticipo a los contratistas, por obras que se encuentran en proceso:
1134 Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo		
1134-1-3-1 Alpe Construcción y electrificación, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Tercera etapa de vialidad interna y control de acceso de operativos del Parque Logístico Mexiquense, Almoloya de Juárez, México., la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.
1134-1-6-1 Comerciazmart, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Construcción del tanque elevado del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
1134-1-8-1 Constructora y Comercializadora Maysó, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Tercera etapa de la delimitación del condominio parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.
1134-1-9-1 Concretos Asfálticos de México, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Palanteamiento topográfico de lotificación del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.
1134-2-3-1 Comerciazmart, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Construcción de banquetas y servicio de agua potable, parque industrial santa margarita, Ixtlahuaca, México, la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.
1134-2-4-1 Comerciazmart, S.A. de C.V.	0.00	Anticipo de la obra: Mantenimiento de vialidades y casetas del parque industrial santa bárbara, Atlacomulco, la variación se debe a que en este mes se terminó de amortizar el anticipo.
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	
1141 Inventario de Marcancias para Venta	900,136,740.00	El saldo representa el valor de los terrenos e infraestructura, de las áreas disponibles para venta en los parques industriales propiedad del Fideicomiso como son: San Cayetano, Santa Barbara en Atlacomulco, Jilotepec, Las Margaritas en Ixtlahuaca, el Mercado Postecayotl en Teoloyucan, Tecnopolo Esmeralda en Atizapan de Zaragoza, Parque Logístico Mexiquense. La variación de este mes se debe al traspaso a la infraestructura de las obras en proceso de los Parques Industriales Santa Barbara, Santa Margarita, así como del parque logístico mexiquense.
1141 Inventario de Marcancias para Venta		Referente al Tecnopolo Esmeralda, en Atizapan de Zaragoza en específico a los lotes 14 y 15 en el cual se encuentra también la infraestructura del Edificio Sede, los cuales fueron donados por la sociedad Valle de Paz, S.A. de C.V., se encuentran en Juicio de Exclusión, interpuesto por Valle de Paz en contra de la Comunidad Agraria, mismo que se encuentra pendiente de resolver un recurso por los comuneros de Atizapan (Juicio de Amparo).
1212 Títulos y Valores a Largo Plazo	106.00	Su importe corresponde a las acciones compradas a la compañía Teléfonos de México
1221 Documentos por Cobrar a Largo Plazo		
1221-1-1_ Documentos por Cobrar por Ventas	8,556,824.32	El saldo se integra por las ventas a crédito realizadas en los diferentes parques propiedad del Fideicomiso, la variación del mes se debe a las ventas a crédito efectuadas en el Parque Industrial Santa Barbara.
1221-1-2_ Reservas de Dominio	153,408.15	Representa la reserva de dominio, que se cubre al momento de la escrituración del inmueble vendido, de acuerdo a los contratos de compraventa, la variación de este mes se debe a los pagos por este concepto efectuados por las empresas en el Parque Industrial San Cayetano.
1221-2-1_ Jucicios Legales	250,072.78	Este saldo se deriva de procesos judiciales que siguen su curso.
1221-3-1_ Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas	42,433,714.00	Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas ( Reciclados de Toluca, S.A. de C.V., Pastas y Botanas Alimenticia Gretica, S.A. de C.V. y Heat and Eat Mexicana, S.A. de C.V.), cabe señalar que en el caso de Reciclados de Toluca, S.A., se encuentra en juicio en materia civil, interpuestos por la Secretaría de Economía, los que actualmente se encuentran en recurso de apelación ante la sentencia condenatoria al Fidepar estando pendiente la expresión de agravio, hasta que se defina el término procesal.
<b>Total</b>	<b>51,394,019.25</b>	
1231 Terrenos	1,057,513.52	El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos propiedad del fideicomiso: oficinas y el de la bodega de San Antonio Buenavista, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contenida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1233 Edificios No Habitacionales	4,752,624.29	El saldo de estas cuentas representa el importe de los edificios propiedad del fideicomiso, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contenida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1235 Construcción en Proceso en Bienes de Dominio Público		Su saldo corresponde al pago de las estimaciones de la obra que se encuentra en proceso de construcción.
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	
1236 Construcción den Proceso en Bienes Propios		Su saldo corresponde al pago de las estimaciones de la obra que se encuentra en proceso de construcción, durante este periodo no se cuenta con obras en proceso.

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
1236-1-3-1-1	Mantenimiento de vialidades y casetas del parque industrial santa bárbara, Atlacomulco.	0.00 El saldo corresponde a la afectación del iva de la obra Mantenimiento de vialidades y casetas del parque industrial santa bárbara, Atlacomulco., durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-1-4-1	Construcción de banquetas y servicio de agua potable, parque industrial santa margarita, Ixtlahuaca, México.	0.00 El saldo corresponde al pago del anticipo de la obra Construcción de banquetas y servicio de agua potable, parque industrial santa margarita, Ixtlahuaca, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-4-1-1	Gestión y construcción del pozo profundo del predio 1, Santa Julia, rancho Arroyo, Almoloya de Juárez.	0.00 El saldo corresponde a las estimaciones pagadas de la obra: Gestión y construcción del pozo profundo del predio 1, Santa Julia, rancho Arroyo, Almoloya de Juárez, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-7-1-1	Tercera etapa de vialidad interna y control de acceso de operativos del Parque Logístico Mexiquense, Almoloya de Juárez, México.	0.00 El saldo corresponde a las estimaciones pagadas de la obra: Tercera etapa de vialidad interna y control de acceso de operativos del Parque Logístico Mexiquense, Almoloya de Juárez, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-8-1-1	Construcción de infraestructura de energía eléctrica general del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México.	0.00 El saldo corresponde a las estimaciones pagadas de la obra: Construcción de infraestructura de energía eléctrica general del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-11-1-1	Construcción del tanque elevado del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez.	0.00 El saldo corresponde a las estimaciones pagadas de la obra: Construcción del tanque elevado del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-13-1	Primera etapa de alumbrado público del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México.	0.00 El saldo corresponde a las estimaciones pagadas de la obra: Primera etapa de alumbrado público del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-14-1-1	Tercera etapa de la delimitación del condominio parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México.	0.00 El saldo se debe al anticipo pagado de la obra: Tercera etapa de la delimitación y control de acceso de principal del condominio parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
1236-2-15-1	Planteamiento topográfico de lotificación del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México.	0.00 El saldo corresponde al anticipo oagado de la obra: Planteamiento topográfico de lotificación del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México, durante este mes se efectuó el traspaso de la obra a la infraestructura del parque.
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>
1240	Bienes Muebles	3,058,138.69 El saldo de estas cuentas representa el importe de los bienes muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de computo, equipo de telecomunicaciones e instrumentos de medición, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contenida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1260	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	7,324,819.28 El saldo de estas cuentas representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes inmuebles y muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de computo, equipo de telecomunicaciones e instrumentos de medición, así como la actualización de su valor hasta el ejercicio 2007, de acuerdo a la Circular para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación Contenida en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental.
1279	Otros Activos Diferidos	3,946,593.91 Su saldo esta integrado po el costo de ventas pendientes de aplicar derivados de las ventas a crédito efectuadas . La variación en el mes se debe al registro del costo de ventas por aplicar de las ventas realizadas en este periodo en el Parque Logístico Mexiquense (Santa Julia) y en el Parque Industrial Santa Barbara.
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	El saldo representa las obligaciones contraídas entre las que destacan:
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	El saldo representa las obligaciones contraídas:

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
	2113-2-1-1 Alpe Construcción y Electrificación, S.A. de C.V.	822,691.41 Adeudo derivado de la obra denominada: Gestión y construcción del pozo profundo del predio 1, Santa Julia, Rancho Arroyo, Almoloya de Juárez.
	2113-2-1-2 Alpe Construcción y Electrificación, S.A. de C.V.	765,622.51 Adeudo de la Obra denominada: Construcción de infraestructura de energía eléctrica general del parque logístico mexiquense, Almoloya de Juárez, México.
	<b>Total</b>	<b>1,588,313.92</b>
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	Corresponde al importe de las diversas retenciones efectuadas e impuestos por pagar, mismas que se enterarán en el proximo mes como son:
	2117-1-1-3-1 IS.R. Salarios	170,888.69 Retenciones por concepto de ISR Salarios del mes.
	2117-1-1-3-2 IS.R. Honorarios	0.00 Retenciones por concepto de ISR por Honorarios del mes.
	2117-1-1-11-3 2 al Millar 2023 (Recursos Propios)	5,414.76 Retenciones por concepto de 2 al millar por obras 2023, efectuadas con recursos propios.
	2117-1-1-11-4 5 al Millar 2023 (Recursos Propios)	13,536.93 Retenciones por concepto de 5 al millar por obras 2022, realizadas con recursos propios.
	2117-1-1-11-5 2% Retención para el control para la ejecución de obra	54,146.70 Retenciones por concepto de del 2% para el control para la ejecución de obra.
	2117-1-1-14 Impuesto sobre erogaciones	88,154.00 Corresponde al impuesto sobre erogaciones pendientes de pago del mes de diciembre 2023.
	2117-1-4-1-1 Iva por pagar	19,427.48 Retenciones por concepto de Impuesto al valor agregado del mes, que se pagaran en el proximo mes.
	<b>Total</b>	<b>351,568.56</b>
		El saldo representa las obligaciones contraídas, siendo los casos más representativos:
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	795,749.45 Adeudo de \$29,645.23 por Finiquito Laboral al 31 de mayo 2019 de Veronica Bautista Salgado, mismo que se encuentra en juicio laboral. Adeudo de \$38,252.36 por Finiquito Laboral al 15 de noviembre 2019 de Luciano Medina Eleno, mismo que se encuentra en juicio laboral. Adeudo de \$5,144.54 de la primera quincena de febrero 2020 de Raymundo Martínez Palacios, mismo que se encuentra en juicio laboral.
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Adeudo de \$289.55 por Finiquito Laboral al 15 de marzo 2020 de Mario Ricardo Sanchez Alcaraz Adeudo de \$8,792.05 por concepto Finiquito Laboral al 31 de enero 2022 de Ibeth Hernandez Torres. Adeudo de \$10,228.14 de Edgar Antonio Morales Rojas, mismo que se encuentra en juicio laboral. Provisiones 2023 por pagar de \$496,146.30 como son los honorarios del cuarto trimestre 2023 del fiduciario, auditoria externa 2023, reconocimientos s servidores públicos, así como el servicio de internet, fotocopiado, limpieza y luz de oficinas . Los intereses, comisiones y capital de la cuenta bancaria de Recursos Federales, por un monto de \$207,250.03
2161	Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía	28,671.02 Esta integrada por los depósitos en garantía por concepto de arrendamientos de naves, bodegas y locales, en los parques industriales
2199	Otros pasivos Circulantes	9,408,627.69 El saldo corresponde a las ventas a crédito a 24, 36 ó 48 meses realizadas en los diferentes parques industriales, así como por los pagos de las mensualidades de las diversas empresas, la variación del mes se debe al registro y pagos de las ventas a crédito que se realizaron durante el periodo en el parque logístico mexiquense y en el parque industrial santa barbara.
3111	Aportaciones	70,000.00 Representa el importe histórico del patrimonio del Fideicomiso
3221	Resultado de ejercicios anteriores	913,176,027.49 Representa el importe del resultado de las operaciones del fideicomiso de ejercicios anteriores, la variación del mes se debe al traspaso del resultado del ejercicio 2022 a esta cuenta.
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	1,780,197.12 Representa el importe neto de la actualización acumulada de los Bienes Inmuebles del Fideicomiso
3232	Revalúo de Bienes Muebles	1,215,531.48 .Representa el importe neto de la actualización acumulada de los Bienes Muebles del Fideicomiso

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
<b>ESTADO DE ACTIVIDADES:</b>		
<b>INGRESOS:</b>		
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	982,087.33 Su saldo representa los ingresos propios obtenidos al mes derivados del pago de reserva de dominio, así como de las ventas de terrenos en los Parques Industriales, principalmente en el Parque Logístico Mexiquense (Santa Julia) y Parque Industrial Santa Barbara.
4310	Ingresos Financieros	2,345,976.94 Integrado por los productos financieros de las diversas cuentas bancarias y de inversión de recursos propios obtenidos durante el periodo, así como intereses moratorios y de financiamiento derivadas de las ventas a crédito.
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	136,082.33 El saldo refleja los ingresos obtenidos durante el años por conceptos como la venta de bases de licitación.
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	
	Subsidio derivados de SIIGEM	201,563,330.00 Este subsidio se deriva del convenio de recaudación firmado con el Gobierno del Estado de México, habilitado a partir del mes de mayo 2014, en relación con los ingresos propios obtenidos por el Fidepar.
	Subsidio Capitulo 1000	17,381,829.76 Subsidio Estatal recibido para el capítulo 1000 "Servicios Personales"
	Subsidio Capitulo 6000	13,311,500.00 Durante se obtuvieron ingresos por Subsidio Estatal recibido para el capítulo 6000 "Inversión Pública"
	Subsidio del Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	21,383,264.07 Refleja los ingresos obtenidos por Subsidio Estatal recibido para el Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD) 2023.
	<b>Total</b>	<b>257,104,070.43</b>
<b>EGRESOS:</b>		
5100	Servicios Personales	19,055,717.51 Su saldo representa el gasto ejercido en el capítulo 1000 "Servicios Personales", de acuerdo a la platilla de personal autorizada.
5100	Materiales y Suministros	821,331.21 El gasto ejercido en este capítulo corresponde principalmente a: Materiales y útiles de oficina, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos, productos alimenticios, material eléctrico y electrónico, así como a combustibles, lubricantes y aditivos.
5100	Servicios Generales	5,092,455.54 En este capítulo el gasto ejercido corresponde principalmente: servicio de telefonía convencional, servicios bancarios y financieros, servicios de lavandería, limpieza e higiene, otros impuestos y derechos, servicios estadísticos y geográficos, reparación y mantenimiento de vehículos, otros impuestos y derechos, así como el impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal y cuotas y suscripciones.
5600	Inversión Pública	420,000.00 El gasto ejercido en este capítulo corresponde a: División de terrenos y construcción de obras de urbanización.
5700	Bienes Muebles e Intangibles	0.00 En este mes no se presentó movimiento en este capítulo de gasto.
5500	Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	93,756.15 Integrada por las depreciación acumulada y revaluada al mes.
5800	Costo de Ventas	168,274,835.28 Su saldo representa el costo de ventas del ejercicio, derivadas de las ventas a crédito que se han realizado en los diferentes parques industriales propiedad del Fidepar.
	<b>Total</b>	<b>193,758,095.69</b>

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
---------------------	--	-----------------------------

**2. NOTAS DE MEMORIA.**

CUENTAS DE ORDEN		SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2023
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	24,851,212,031.00
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-11,028,085.13
8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	259,540,205.44
CUENTAS DE ORDEN		SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2023
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO:	
8211	Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos	32,533,982.00
8214	Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, comisiones y otros	8,127,383.78
8215	Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión	207,850,754.53
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	
8221	Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos	7,564,477.74
8224	Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, comisiones y otros	290,352.13
8225	Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión	4,712,395.09
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	
8245	Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversión	0.00
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	
8251	Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos	584,300.30
8255	Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión	1,588,313.92
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	
8271	Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos	24,385,203.96
8274	Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros	7,837,031.65
8275	Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión	201,550,045.52

**Naturaleza Jurídica:**

El Fidepar se constituyó con fecha 04 de mayo de 1983, mediante escritura pública número 4,337 volumen 73 especial 282 otorgada ante fe del Lic. Roque René Santín Villavicencio, Notario Público número uno de la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México actuando como Fideicomitente el Gobierno Constitucional del Estado de México; como Fideicomisarios el mismo Fideicomitente y las personas físicas y morales que indique el Comité Técnico como Fiduciario el Banco Mexicano Somex, S.A., ahora Banco Santander (México), S.A.

El Fidepar al ser un Fideicomiso público constituido por el Gobernador del Estado, siendo éste fideicomitente único, con una estructura orgánica análoga a la de otros organismos auxiliares y con un Comité Técnico, es considerado organismo auxiliar de la Administración Pública del Estado, sujeto a la Ley para la Coordinación y control de Organismos Auxiliares del Estado de México y su Reglamento.

**Objetivo:**

Generar alianzas estratégicas con propietarios de áreas potencialmente industrializables y desarrollables para formar grupos de inversión donde participe el FIDEPAR para la compra y desarrollo de la tierra bajo el concepto de Parques Industriales; de Vocación Logística; Científicos y Tecnológicos, que permitan comercializar sus áreas y así apoyar a la mediana y gran industria para la creación y generación de empleos; además de promover la constitución de asociaciones de empresarios de los parques industriales; contratación de asistencia técnica en el ramo; prestación en el desarrollo de estudios y servicios para la infraestructura, consolidación, modernización y crecimiento industrial en el Estado.



MEXICO

# DESARROLLO ECONÓMICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISOPARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES EN EL ESTADO DE MÉXICO (FIDEIPAR)

MES CORRESPONDIENTE: DICIEMBRE 2023

Nombre de la Cuenta		Comentarios o Integraciones
---------------------	--	-----------------------------

### 3. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

#### **Cambio de Servidores Públicos:**

Durante el mes no se presentaron movimiento de personal.

ELABORÓ

YOLANDA REBOLLAR VILLAFÁÑA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y FINANZAS

REVISÓ

EDGAR JURIBÍ PAULINO  
JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO

AUTORIZÓ

ARQ. LUCY SALAZAR GÓMEZ  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL