

FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2024
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L - Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E01000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 470 Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio) * 100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México y registros administrativos.
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** Documento
LÍNEA BASE: En 2020, se vendió 1 predio

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[629] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00
[630] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Predio	Suma	5.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00	1.00	20.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2024, se estima concretar la venta de cinco predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales del FIDEPAR.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00	VERDE	100.00	100.00	100.00	VERDE

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el primer trimestre se programó la venta de un predio; concretándose la venta de 1 predio con la siguiente persona física con actividad empresarial:

* Carlos Jesús Figueroa Dávila. ? 1 lote

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Elaboró

C.P. María del Rosario Villafranco Quiroz

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación.

Vo. Bo

Mtro. Javier Fernández Ceballos

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2024
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

LÍNEA DE ACCIÓN: Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010203 - Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L - Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0100000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 473 Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio/Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de las obras realizadas de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2018 se realizaron 3 obras de mantenimiento

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[648] Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[649] Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Se pretende que para el ejercicio 2024 se dé cumplimiento a los programas de obra, mantenimientos y servicios de los parques industriales y con ello coadyuvar a la generación de empleos en la entidad, elevando la productividad mediante la vinculación de los proveedores de las empresas que se instalan en los parques construidos por FIDEPAR, para mejorar el bienestar de la población donde se localizan nuestros proyectos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0	0	0.00	*	0	0	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En este primer trimestre no se tienen programados mantenimientos a los Parques Industriales del FIDEPAR

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

C.P. Maria del Rosario Villafranco Quiroz

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación.

Vo.Bo

Mtro. Javier Fernández Ceballos

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2024 DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L - Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E01000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 480 Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio/Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2020 se registró un ingreso de 16.15 millones de pesos

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[652] Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	3.00	10.00	6.38	21.27	3.00	10.00	6.38	21.27
[653] Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30.00	3.00	10.00	3.00	10.00	3.00	10.00	3.00	10.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el ejercicio fiscal 2024, el Fideicomiso estima una captación de ingresos propios de 30 millones de pesos, generados por la venta de predios en sus Parques Industriales.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	212.67	212.67	ROJADO	100.00	212.67	212.67	ROJADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En el trimestre se supero lo programado porque se realizo el pago de un enganche de la venta de un predio.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

C.P. Maria del Rosario Villafranco Quiroz

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación.

Vb. Bo

Mtro. Javier Fernández Ceballos

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2024 DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO.

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500000000000L - Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E01000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: 484 Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de empresas promovidas en el año/Número de empresas programadas para promover en el año)*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento de las empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, que lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales bajo su propiedad

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: Documento

LÍNEA BASE: En 2018, se promovieron 8 empresas

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[654] Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	10.00	3.00	30.00	6.00	60.00	3.00	30.00	6.00	60.00
[655] Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	10.00	3.00	30.00	3.00	30.00	3.00	30.00	3.00	30.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En año 2024, se estima promover 10 empresas, la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR, para su posible instalación en los mismos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	200.00	200.00	ROJADO	100.00	200.00	200.00	ROJADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el primer trimestre se logró promover la disponibilidad de FIDEPAR 2024 a las empresas y/o personas físicas:

Sr. Rescala

Lic. Peralta

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

C.P. Maria del Rosario Villafranco Quiroz

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación.

Vo. Bo

Mtro. Javier Fernandez Ceballos

Director General