



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2018

DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar temático 2: Estado progresista
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: Promover una economía que genere condiciones de competitividad
ESTRATEGIA: Atraer inversión en sectores altamente competitivos.
LÍNEA DE ACCIÓN: Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [248] Porcentaje en el número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR en el año / Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad del FIDEPAR programadas en el año) * 100
INTERPRETACIÓN: Refleja el avance porcentual de hectáreas vendidas de lotes naves industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros propios del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO:
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
LÍNEA BASE: 10.51 hectáreas vendidas en 2016

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR en el año	Hectárea	Suma	8	2	25	4.9	61	3	38	4.9	61
Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad del FIDEPAR programadas en el año	Hectárea	Suma	8	2	25	2	25	3	38	3	38

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Cumplimiento en la venta de lotes industriales de los parques industriales, propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	245.00	245.00		100.00	163.33	163.33	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: En el tercer trimestre del ejercicio, se firmó el Contrato de Promesa de Compraventa con la empresa Farmacéutica Hispanoamericana, S.A. de C.V., teniendo por objeto de venta, el Lote I, ubicado a un costado del Parque Industrial San Cayetano; con superficie de 49,099.61 m² (4.90 has).
 Avance acumulado: En lo que va del ejercicio, se ha realizado la venta de 4.90 hectáreas propiedad del FIDEPAR, que representa un avance de cumplimiento del 61 por ciento de la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPPE

Vo. Bo

Lic. Anna Lilia Ramírez Ortega
Suplente del Titular de la Dirección General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2018

ESTRATÉGICO

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar temático 2: Estado progresista
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: Promover una economía que genere condiciones de competitividad
ESTRATEGIA: Atraer inversión en sectores altamente competitivos.
LÍNEA DE ACCIÓN: Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: -
UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [251] Porcentaje en el número de mantenimientos realizados en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de mantenimientos en el año / Número de mantenimientos programados en el año)*100
INTERPRETACIÓN: Refleja el avance porcentual en el número de mantenimientos realizados en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros propios del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO:
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
LÍNEA BASE: 7 mantenimientos realizados en 2016

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO						
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%			
Número de mantenimientos en el año	Obra	Suma	8	2	25	3		38	4		50	3		38
Número de mantenimientos programados en el año	Obra	Suma	8	2	25	2		25	4		50	4		50

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Cumplimiento en la realización de mantenimientos en los parques industriales, propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	150.00	150.00		100.00	75.00	75.00	AMARILLO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: En el tercer trimestre del ejercicio, se iniciaron los trabajos de tres mantenimientos en los siguientes desarrollos: Microparque Industrial Cuautitlán Izcalli y los Parques Industriales de Ixtlahuaca y San Cayetano (Toluca).

Avance acumulado: En lo que va del ejercicio, se han iniciado tres mantenimientos en Parques Industriales del FIDEPAR; que representa un avance de cumplimiento del 38 por ciento de la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPE

Vo.Bo

Lic. Anna Lilia Ramírez Ortega
Suplente del Titular de la Dirección General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2018

ESTRATÉGICO

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar temático 2: Estado progresista
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: Promover una economía que genere condiciones de competitividad
ESTRATEGIA: Atraer inversión en sectores altamente competitivos.
LÍNEA DE ACCIÓN: Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: -
UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1848] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de lotes en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: $(\text{Monto de ingresos registrados en el año} / \text{Monto de ingresos programados en el año}) * 100$
INTERPRETACIÓN: Refleja el avance porcentual en los ingresos por la venta de lotes industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con base en los registros propios del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO:
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
LINEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos registrados en el año	Millones de pesos	Suma	25	8	32	22.71	91	12	48	33.1	13
Monto de ingresos programados en el año	Millones de pesos	Suma	25	8	32	8	32	12	48	12	48

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

La meta es de alcanzar 25 millones de pesos

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	283.88	283.88		100.00	275.83	275.83	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: En el tercer trimestre del ejercicio, se reportan ingresos por 22.71 millones de pesos, derivado principalmente del pago de anticipo de la Empresa Farmacéutica Hispanoamericana S. A de C.V., por concepto del 30% del monto total de la operación, de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso A) del Contrato de Promesa de Compraventa, por objeto el Lote 1, ubicado a un costado del Parque Industrial San Cayetano; con superficie de 49,099.61 m² (4.90 has).
 Avance acumulado: En lo que va del ejercicio, se reportan ingresos por 33.10 millones de pesos derivados de la venta de lotes; que representa un cumplimiento superior a la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPPE

Vo. Bo

Lic. Anna Lilia Ramírez Ortega
Suplente del Titular de la Dirección General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2018

ESTRATÉGICO

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar temático 2: Estado progresista
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: Promover una economía que genere condiciones de competitividad
ESTRATEGIA: Atraer inversión en sectores altamente competitivos.
LÍNEA DE ACCIÓN: Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: -
UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1849] Porcentaje en el registro de inversión privada captada por las empresas derivado de la venta de lotes industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: $(\text{Monto de inversión registrada en el año} / \text{Monto de inversión programada en el año}) * 100$
INTERPRETACIÓN: Refleja el avance porcentual de la inversión privada captada de las empresas por la venta de lotes industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con base en los registros propios del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO:
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de inversión registrada en el año	Millones de pesos	Suma	120	40	33	400	33	60	50	400	33
Monto de inversión programada en el año	Millones de pesos	Suma	120	40	33	40	33	60	50	60	50

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

La meta a captar es de 120 millones de pesos

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	1,000.00	1,000.00		100.00	666.67	666.67	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: En el tercer trimestre del ejercicio, derivado de la firma del Contrato de Promesa de Compraventa con la empresa Farmacéutica Hispanoamericana, S.A. de C.V., teniendo por objeto el Lote 1, ubicado a un costado del Parque Industrial San Cayetano; con superficie de 49,099.61 m² (4.90 has); se estima una inversión de aproximada de 400 millones de pesos, que propiciará una generación de mil empleos directos y 4 mil 300 empleos indirectos en el Estado de México.

Avance acumulado: En lo que va del ejercicio, se registra una inversión de 400 millones de pesos; que representa un cumplimiento superior a la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPPE

Vo. Bo

Lic. Anna Lilia Ramírez Ortega
Suplente del Titular de la Dirección General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2018

DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar temático 2: Estado progresista
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: Promover una economía que genere condiciones de competitividad
ESTRATEGIA: Atraer inversión en sectores altamente competitivos.
LÍNEA DE ACCIÓN: Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1852] Porcentaje en el número de empresas promovidas para su instalación en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de empresas promovidas en el año / Número de empresas promovidas programadas en el año)*100
INTERPRETACIÓN: Refleja el avance porcentual en el número de empresas promovidas para su instalación en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con base en los registros propios del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO:
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	5	2	40	2	40	3	60	8	16
Número de empresas promovidas programadas en el año	Empresa	Suma	5	2	40	2	40	3	60	3	60

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

La meta es alcanzar la instalación de 5 empresas

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00		100.00	266.67	266.67	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: En el tercer trimestre del ejercicio, se llevo a cabo la acciones de promoción con dos empresas: Maquinados Industriales Atlacomulcoy con el C. Edgar Osornio García, persona física con actividad empresarial y propietario de la marca Wiki Shoes.
 Avance acumulado: En lo que va del ejercicio, se han realizado acciones de promoción con ocho empresas para ofrecerles la disponibilidad de suelo industrial y con ello, su instalación en los parques industriales propiedad del FIDEPAR; que representa un cumplimiento superior a la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPE

Vo.Bo

Lic. Anna Lilia Ramírez Ortega

Suplente del Titular de la Dirección General del FIDEPAR