



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 03040201 0202 - Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [470] Porcentaje de hectáreas vendidas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio/ Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta estimada de venta de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente  
**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio	Hectárea	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio	Hectárea	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En 2019, el FIDEPAR pretende vender 8 hectáreas de uso industrial ubicadas dentro de los Parques Industriales bajo su administración, con ello cumplir el 100 por ciento de las ventas programadas durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el primer trimestre del ejercicio, no se programó actividad.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UfPE

Vg. Bc

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

ESTRATEGIA: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

LÍNEA DE ACCIÓN: Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010203 - Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio/ Número de mantenimientos programados en el ejercicio)\*100

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

LINEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de mantenimientos programados en el ejercicio	Obra	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Se realizaran mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el primer trimestre del ejercicio, no se programó actividad.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPPE

Vb. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales

UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de lotes en los parques industriales propiedad del FIDEPAR

FÓRMULA DE CÁLCULO:  $(\text{Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio} / \text{Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio}) * 100$

INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de ingresos generados por la venta de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	25	4	16	15.43	62	4	16	15.43	62
Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	25	4	16	4	16	4	16	4	16

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

La meta es alcanzar 23.8 millones de pesos con la de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	385.75	385.75		0.00	0.00	0.00	MORADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el primer trimestre del ejercicio, se logró una captación de ingresos por un monto de 15.43 millones de pesos, cifra superior a la estimada trimestral, debido principalmente, al pago de mensualidades de ventas realizadas en ejercicios anteriores con las empresas Farmacéutica Hispanoamericana S.A. de C. V., y Servicios Integrales de Almacenamiento y Distribución S.A. de C.V.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPEE

No. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Número de empresas promovidas en el año/ Número de empresas programadas para promover en el año)\*100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de uso de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia

**FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales de su propiedad

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente

**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En 2019, el FIDEPAR pretende promover la instalación de 5 empresas dentro de sus Parques Industriales y con ello, cumplir el 100 por ciento de la promoción programada durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el primer trimestre del ejercicio, no se programó actividad.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez

Jefa de la UIPPE

Vo/Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR