



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización Industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [470] Porcentaje de hectáreas vendidas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio/ Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio)*100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta estimada de venta de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia
FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente
EVIDENCIA: Sin evidencia
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio	Hectárea	Suma	8	1	13	0	0	1	13	0	0
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio	Hectárea	Suma	8	1	13	1	13	1	13	1	13

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2019, el FIDEPAR pretende vender 8 hectáreas de uso industrial ubicadas dentro de los Parques Industriales bajo su administración, con ello cumplir el 100 por ciento de las ventas programadas durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el periodo abril-junio del presente ejercicio, se programó la venta de una hectárea, sin embargo, no se registraron ventas en los Parques Industriales del Fideicomiso, debido a que los desarrollos no cuentan con servicios suficientes de agua potable, drenaje, energía eléctrica, fibra óptica, gas natural, pavimentación, asimismo, no se cuentan con los recursos presupuestales suficientes para dotación de los servicios.
 Avance acumulado anual: 0 por ciento.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPE

Yo/Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019 DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES
ESTRATEGIA: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.
LÍNEA DE ACCIÓN: Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización Industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010203 - Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: $(\text{Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio} / \text{Número de mantenimientos programados en el ejercicio}) * 100$
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de mantenimientos programados en el ejercicio	Obra	Suma	8	0	0	0	0	0	0	0	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Se realizaran mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el periodo abril-junio del presente ejercicio, no se programaron obras de mantenimiento.
 Avance acumulado anual: 0 por ciento.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPE

Vo. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización Industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de lotes en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio/ Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio)*100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de ingresos generados por la venta de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	25	6	24	8.6	34	10	40	24.03	96
Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	25	6	24	6	24	10	40	10	40

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

La meta es alcanzar 23.8 millones de pesos con la de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	143.33	143.33		100.00	240.30	240.30	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el periodo abril-junio del presente ejercicio, se programó la captación de 10 millones de pesos, sin embargo, se superó la meta trimestral debido a los ingresos generados por las mensualidades pagadas de ventas anteriores, con las empresas Farmacéutica Hispanoamericana, S.A. de C.V., y Servicios Integrales de Almacenamiento y Distribución (SIADSA) S.A. de C.V.
 Avance acumulado anual: Se registra un avance de 24.03 millones de pesos, 96 por ciento de la meta anual.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez
Jefa de la UIPE

Vo. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de empresas promovidas en el año/ Número de empresas programadas para promover en el año)*100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de uso de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales de su propiedad

ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

SENTIDO: Ascendente

EVIDENCIA: - Documento

LINEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	6	1	17	2	33	1	17	2	33
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	6	1	17	1	17	1	17	1	17

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2019, el FIDEPAR pretende promover la instalación de 5 empresas dentro de sus Parques Industriales y con ello, cumplir el 100 por ciento de la promoción programada durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG.	ALC.	EF%	SEMÁFORO	PROG.	ALC.	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	200.00	200.00	*	100.00	200.00	200.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Durante el periodo abril-junio del presente ejercicio, se llevaron acciones de promoción de los Parques Industriales Santa Bárbara (Atlacomulco), Santa Margarita (Ixtdahuaca) y de Jilotepec, con dos empresas El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V., y Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V; superando con ello, la programación trimestral.

Avance acumulado anual: Se registra un avance de 33 por ciento, con respecto a la meta anual programada.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enríquez
Jefa de la UIPE

Vo. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR