



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de empresas promovidas en el año/ Número de empresas programadas para promover en el año)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de uso de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales de su propiedad

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento  
**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	6	2	33	2	33	6	10	6	10
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	6	2	33	2	33	6	10	6	10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En 2019, el FIDEPAR pretende promover la instalación de 5 empresas dentro de sus Parques Industriales y con ello, cumplir el 100 por ciento de la promoción programada durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00		100.00	100.00	100.00	

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el cuarto trimestre del ejercicio, se promovió la disponibilidad de predios en los Parques Industriales del FIDEPAR, a la Empresa GUMEX S.A. de C.V., así como, a una Persona Física con Actividad Empresarial (en vías de creación la Empresa Superial Techos Autosoportantes); cumpliendo con ello, al 100 por ciento la meta trimestral programada.

Evaluación anual: En el ejercicio 2019, se llevó a cabo la promoción a seis empresas (El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V.; Transportes Unidos del Centro, S.A. de C. V. Ascenty representada por JLL México; Accesorios Automotrices UNO; GUMEX S.A. de C.V.; y una Persona Física con Actividad Empresarial, en vías de creación la Empresa Superial Techos Autosoportantes) sobre la disponibilidad de lotes en los Parques Industriales de Santa Bárbara (Atlaconmulco) y Santa Margarita (Ixtlahuaca); cumpliendo con ello, el 100 por ciento de la meta anual estimada.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPPE

Vb/Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [470] Porcentaje de hectáreas vendidas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio/ Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta estimada de venta de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento  
**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR vendidas en el ejercicio	Hectárea	Suma	4	0	0	0.28	7	4	10	0.28	7
Número de hectáreas de suelo industrial propiedad del FIDEPAR estimadas para venta en el ejercicio	Hectárea	Suma	4	0	0	0	0	4	10	4	10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En 2019, el FIDEPAR pretende vender 8 hectáreas de uso industrial ubicadas dentro de los Parques Industriales bajo su administración, con ello cumplir el 100 por ciento de las ventas programadas durante el ejercicio fiscal

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	100.00	7.00	7.00	

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el cuarto trimestre del ejercicio, se vendieron 0.28 hectáreas en el Parque Industrial Jilotepec, a la Empresa El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V., si bien, se logró la venta del predio, se quedó por debajo de la meta trimestral programada.  
 Evaluación anual: En el ejercicio 2019, se logró la venta de 0.28 hectáreas en el Parque Industrial Jilotepec, bajo la firma del Contrato de Promesa de Compraventa con la Empresa El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V., el cual tiene por objeto el Lote 7 de la Manzana 2 del Parque Industrial Jilotepec, que tiene una superficie de 2,873.51 metros cuadrados; si bien, se logró la venta del predio, ésta no permitió el cumplimiento de la meta anual.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPPE

Vo/Bq

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES  
**ESTRATEGIA:** Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010203 - Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio/ Número de mantenimientos programados en el ejercicio)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento  
**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma			10		10		10		10
Número de mantenimientos programados en el ejercicio	Obra	Suma			0		0		0		0
					10		10		10		10
					0		0		0		0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

Se realizaran mantenimientos a los Parques Industriales del Fideicomiso

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00		100.00	100.00	100.00	

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el cuarto trimestre del ejercicio, se llevó a cabo la obra de mantenimiento denominada "Desazolve y Limpieza del Sistema de Llenado del Tanque Elevado en el Parque Industrial San Cayetano, Toluca; y Reparaciones de Fuga de Agua Potable del Tanque Elevado y Falla Eléctrica de Bomba de Succión del Pozo Profundo en el Parque Industrial Ixtlahuaca"; con ello, un porcentaje de cumplimiento de la meta trimestral programada de 100 por ciento.

Evaluación anual: En el ejercicio 2019, se realizó la obra de mantenimiento denominada "Desazolve y Limpieza del Sistema de Llenado del Tanque Elevado en el Parque Industrial San Cayetano, Toluca; y Reparaciones de Fuga de Agua Potable del Tanque Elevado y Falla Eléctrica de Bomba de Succión del Pozo Profundo en el Parque Industrial Ixtlahuaca"; con ello, el cumplimiento de la meta anual estimada, en 100 por ciento.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPE

Vo.Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2019  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDADES  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de lotes en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:**  $(\text{Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio} / \text{Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio}) * 100$   
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la meta programada de ingresos generados por la venta de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**UNIDAD QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Se compara con los propios registros existentes en el FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento  
**LÍNEA BASE:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	32	14	44	3.62	11	32	10	31.63	99
Monto de ingresos esperado por la venta de lotes en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	32	14	44	14	44	32	10	32	10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

La meta es alcanzar 23.8 millones de pesos con la de lotes disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	25.86	25.86		100.00	98.84	98.84	

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Durante el cuarto trimestre del ejercicio, se captaron 3.62 millones de pesos, derivado del pago de diversos conceptos de las empresas El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V., Farmacéutica Hispanoamericana S. A. de C.V., y Aceromex S.A. de C.V.

Evaluación anual: En el ejercicio 2019, se logró la captación de 31.63 millones de pesos, principalmente por el pago de mensualidades de ventas realizadas en ejercicios anteriores, así como por el Contrato de Promesa de Compraventa con la Empresa El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V., permitiendo con ello, el cumplimiento de la meta anual programada en un 99 por ciento.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Elaboró

Mtra. Leydi Porras Enriquez  
Jefa de la UIPE

Vp. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez  
Director General del FIDEPAR