



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2020
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.
LÍNEA DE ACCIÓN: Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización Industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010203 - Construcción y rehabilitación de parques y zonas industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio / Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio) * 100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de las obras realizadas, de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	1	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2020, el FIDEPAR realizará una obra de mantenimiento a la infraestructura y/o equipamiento de los Parques Industriales bajo su administración

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el segundo trimestre no se programaron actividades.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtro. Rene Vargas López
Jefe de la UIPE

Vc. Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR

FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2020 DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [470] Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio) * 100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Predio	Suma	5	3	60	0	0	3	60	0	0
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Predio	Suma	5	3	60	3	60	3	60	3	60

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el 2020, el FIDEPAR pretende vender cinco predios de uso industrial ubicados en los Parques Industriales bajo su administración, y con ello, cumplir el 100 por ciento de las ventas programadas

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	0.00	0.00	*

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el trimestre mencionado se tiene programado venta de 3 predios, misma que se encuentra en negociación con los clientes: NUTRIGO, S.A. de C.V. y TRANSPORTES UNIDOS DEL CENTRO, S.A. de C.V., cabe mencionar que, los desarrollos no cuentan con los servicios que requieren; aunado a ello la situación que enfrenta el país por la contingencia sanitaria de la Pandemia COVID-19 y estando en comunicación con los mismos nos informan que los proyectan a largo plazo.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtro. Rene Vargas López
Jefe de la UIPPE

Vo Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2020
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio / Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio)*100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	9	30	0	0	12	40	6.92	23
Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	9	30	9	30	12	40	12	40

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2020, el FIDEPAR estima una captación de ingresos de 16 millones de pesos durante el ejercicio, derivado de la venta de predios ubicados dentro los parques industriales bajo su administración

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	57.67	57.67	NARANJA

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el trimestre se programó la captación de 9 millones de pesos, y dando continuidad a los Clientes NUTRIGO, S.A. de C.V. y TRANSPORTES UNIDOS DEL CENTRO, S. A. de C.V., aun no se registraron ingresos derivados de ventas.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtro. Rene Vargas López
Jefe de la UIPPE

Vo.Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2020
DE GESTIÓN

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL: Pilar 2: Económico
OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL: RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD
ESTRATEGIA: Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.
LÍNEA DE ACCIÓN: Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 03040201 - Modernización industrial
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales
UNIDAD RESPONSABLE: 21500 Secretaría de Desarrollo Económico
UNIDAD EJECUTORA: 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR
FÓRMULA DE CÁLCULO: (Número de empresas promovidas en el ejercicio / Número de empresas programadas para promover en el año)*100
INTERPRETACIÓN: Representa el porcentaje de cumplimiento de las empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral
DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN: Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, que lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales bajo su propiedad
ÁMBITO GEOGRÁFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal
SENTIDO: Ascendente **EVIDENCIA:** - Documento
LÍNEA BASE:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de empresas promovidas en el ejercicio	Empresa	Suma	8	3	38	4		50	4	50	10	12
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	8	3	38	3		38	4	50	4	50

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2020, el FIDEPAR pretende promover al menos a 6 empresas, la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales bajo su administración

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	133.33	133.33		100.00	250.00	250.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el trimestre se promovió la disponibilidad del FIDEPAR 2020 a 4 Personas Morales al Ing. Agustín Leopoldo Cano Arias de la empresa APRISA, S.A. de C.V., Ing. Roberto Serrano Plowells de la empresa SEVEN DEVELOPMENTS, Ing. Hugo Barajas Dueñas de la empresa NUTRIGO, S.A. de C.V. y Lic. Isafas Perez de la empresa Citius Capital.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Mtro. Rene Vargas López
Jefe de la UIPPE

Vo.Bo

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez
Director General del FIDEPAR