

**Fidelcomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019**  
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2020	2019		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	6,644.8	21,170.4	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,646.6	25,927.1
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,643.9	13,604.8	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	.0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	779,126.0	740,020.6	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	31.2	31.2
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	12,883.6	16,500.5
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>789,414.7</b>	<b>774,795.8</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>16,561.4</b>	<b>42,458.8</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	63,759.7	57,358.0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	30,894.6	55,440.3	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	3,058.1	3,403.9	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,746.8	-6,785.2	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	1,182.2	3,585.7			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,147.9</b>	<b>113,002.8</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>16,561.4</b>	<b>42,458.8</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>881,562.6</b>	<b>887,798.6</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>70.0</b>	<b>70.0</b>
			Aportaciones	70.0	70.0
			Donaciones de Capital	.0	.0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>864,931.2</b>	<b>845,269.8</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	19,661.4	117,720.3
			Resultados de Ejercicios Anteriores	842,274.1	724,553.8
			Revalúos	2,995.7	2,995.7
			Reservas	.0	.0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>865,001.2</b>	<b>845,339.8</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>881,562.6</b>	<b>887,798.6</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor