



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



FIDEPAR

Fideicomiso para el Desarrollo de
Parques y Zonas Industriales en el
Estado de México





GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



DISPONIBILIDAD 2024



» ¿Quiénes somos?

Somos un Fideicomiso que, promueve, desarrolla y construye Parques Industriales, para atraer inversión propiciando la generación de empleos.

Con más de 40 años de experiencia hemos desarrollado 15 Parques Industriales en diferentes Municipios de nuestro Estado.



» Ventajas Competitivas



Ubicación Estratégica

Conectividad eficiente por su cercanía con las principales rutas de comercio y de proveedores.



Experiencia en desarrollo industrial

Desde hace más 40 años.



Incentivos

Precios accesibles y diversas formas de pago, como financiamiento a meses sin intereses.



PARQUE INDUSTRIAL

SANTA BÁRBARA

ATLACOMULCO,
ESTADO DE MÉXICO



LOCALIZACIÓN

Camino Flor de María S/N, en el entronque de las carreteras de Atlacomulco a El Oro y San Felipe del Progreso.

Coord. Geográficas:

19°46'38.9"N 99°52'28.2"W

GOOGLE 19.777459, -99.874508

Sectores instalados

- Petroquímica
- Transporte de carga
- Manufacturera

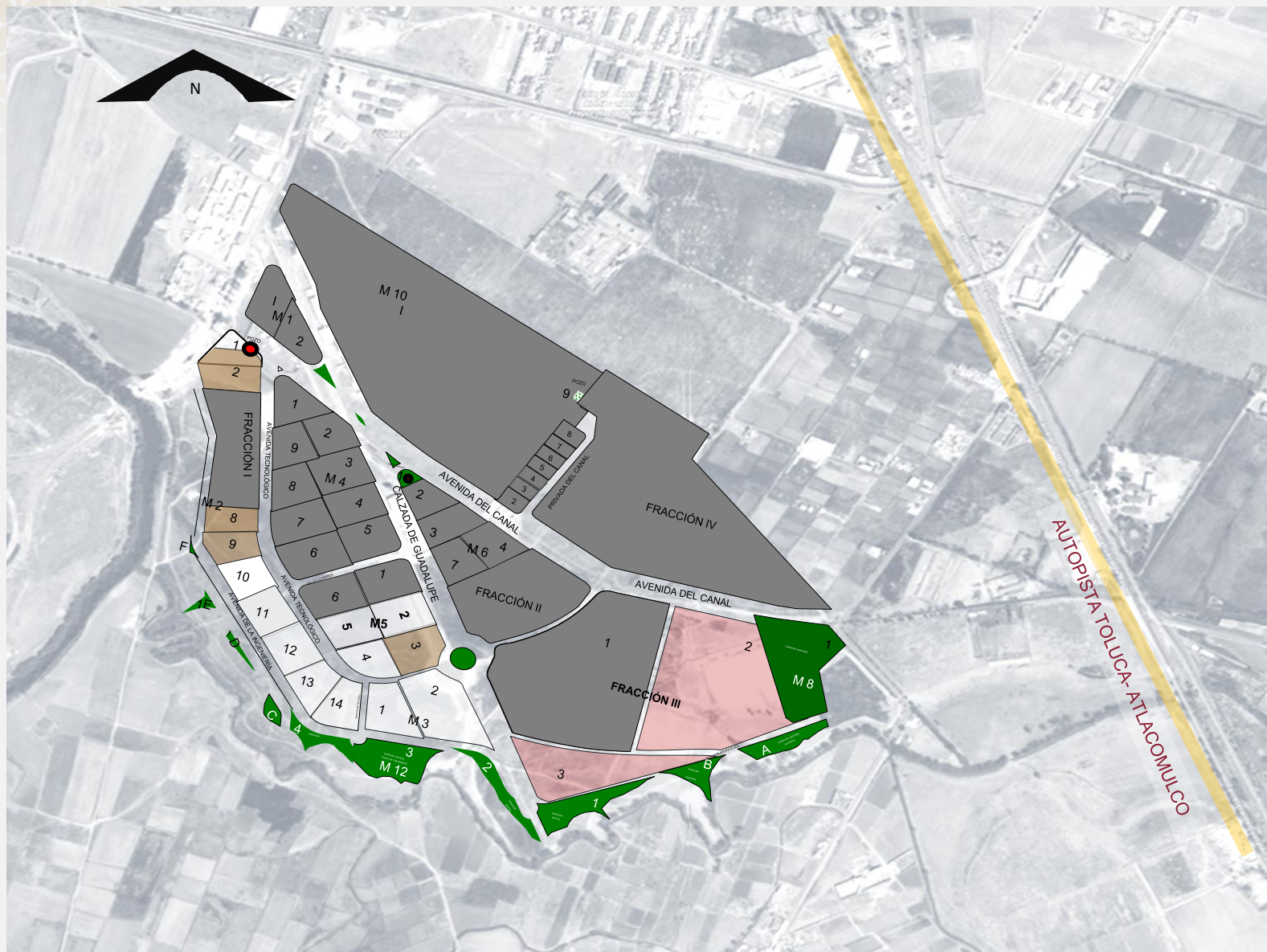
INFRAESTRUCTURA

- Pavimentación con concreto hidráulico MR-45 en vialidades principales
- Pozo profundo de agua potable
- Drenaje sanitario y pluvial
- Casetas de vigilancia para acceso controlado

CONECTIVIDAD



DISPONIBILIDAD



FECHA DE CREACIÓN	15 DE JUNIO DE 2005
SUPERFICIE TOTAL	720,885.93 m ²

VENDIDO	
DISPONIBLE	30,803.57 m ²

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	SITUACIÓN
2	2	10,202.27	DISPONIBLE
	8	5,645.24	DISPONIBLE
	9	6,359.30	DISPONIBLE
5	3	8,596.76	DISPONIBLE
ÁREA VENDIBLE		30,803.57 m ²	



PARQUE
INDUSTRIAL
SANTA MARGARITA

IXTLAHUACA,
ESTADO DE MÉXICO

LOCALIZACIÓN

Carretera Toluca-Atlacomulco km. 33, Barrio de San Pedro; Ixtlahuaca, Méx., a 2 km de la cabecera municipal.

Coordenadas geográficas:

19°34'50.1"N 99°45'08.4"W

GOOGLE 19.580576, -99.752344

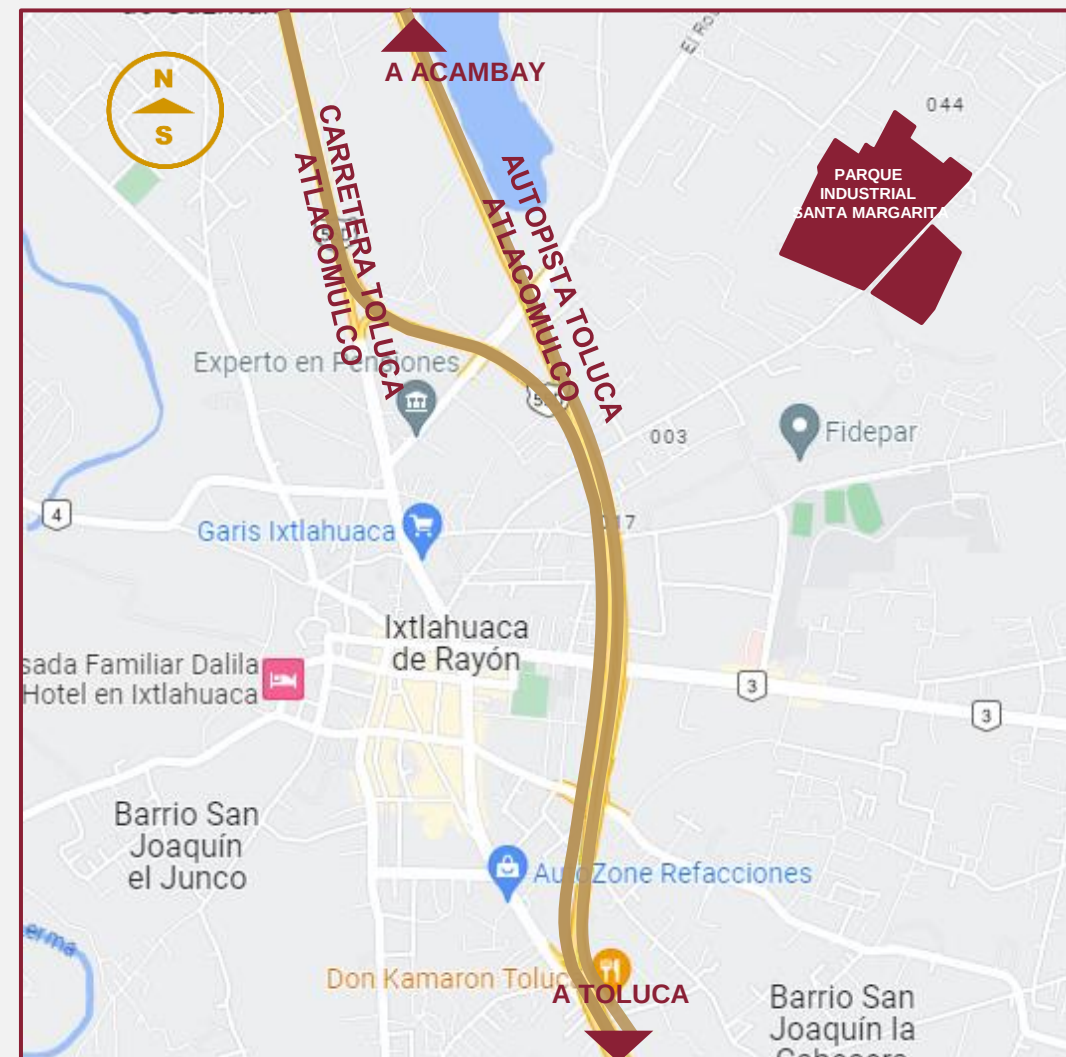
Sectores instalados

- Farmacéutica
- Tecnología de la Información
- Manufacturera
- Construcción

INFRAESTRUCTURA

- Pavimentación
- Tanque elevado a 150 mts.
- Red de alumbrado público.
- Drenaje sanitario y pluvial
- Agua potable

CONECTIVIDAD



DISPONIBILIDAD

FECHA DE CREACIÓN	1 DE JULIO DE 2016 1RA. FRACCIÓN
SUPERFICIE TOTAL	130,074.76 m ²

	VENDIDO
	DISPONIBLE 76,237.85 m ²

FRACCIÓN I		
LOTE	SUPERFICIE m ²	SITUACIÓN
1	70,182.35	DISPONIBLE
4	6,055.50	DISPONIBLE
ÁREA VENDIBLE	76,237.85 m ²	



CONTACTO

SUBDIRECCIÓN DE
COMERCIALIZACIÓN

 722 211 40 41 Ext. 107

 comercialización1.fidepar@gmail.com



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!